elbirliği

EMİN GRUP YAYINIDIR
ÜCRETSİZ OLARAK DAĞITILIR
2020 SAYI: 21

ÜLKEMİZDEN ALDIĞIMIZ GÜÇ, HİÇBİR ZAMAN KAYBETMEDİĞİMİZ İNANCIMIZ VE İLK GÜNKÜ HEYECANIMIZLA

GELECEĞE İZ BIRAKIYORUZ!

EMİN | GRUP

444 36 46 | eminevim.com

1991'DEN BERİ

MÜŞTERİ TEMSİLCİLERİMİZ HAZIR!

30 yıl önce faizsiz ev alma sisteminin mucidi olduğumuz gibi
bugün de yeni bir çözüm üreterek, Türkiye'de bir ilke imzamızı attık.

Evde kalın ama kirada kalmayın diye Görüntülü Şubemizi hayata geçirdik.
Siz de vakit kaybetmeden web sitemiz www.eminevim.com'dan
Görüntülü Şubemize bağlanın.
Müşteri Temsilcilerimize canlı olarak ulaşın, kendi evinize taşının.

EMİNEVİM
FAİZSİZ EV ALMA SİSTEMİNİN MUCİDİ

30 YILLIK

Bir Çınarın Hikayesi

EMİN | GRUP

elbirliği

Emin Grup yayınıdır.

Yıl: 2020
Sayı:21
Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org.
Paz. San. Tic A.Ş.

Genel Yayın Yönetmeni & Editör:
Mustafa K. Daldal

Yazı İşleri Müdürü:
Ömer Faruk Özcan

İçerik Sorumlusu
Sercan Karaca

Prodüksiyon Sorumlusu:
Ahmet Burak Salman, Recep Burak Şengün

Fotoğrafçı
M. Bahaa Alakel

Grafik Tasarım:
Ekrem Orcan, Cemil Can Güçkan

Redaksiyon:
İlknur Çalışkan

Hukuk Müşaviri:
Av. İsmail Tuğrul

İletişim:
Kısıklı Cad. No: 36 Altunizade
Üsküdar / İstanbul
Tel: 444 36 46
Faks: 0216 651 50 93
emingrup.com.tr
bilgi@eminevim.com.tr

/Eminevim

Basım Yeri:
Umur Basım A.Ş.
Esenkent, 2. Cd. No:5, 34776 Dudullu Osb
Ümraniye / İstanbul

Yapım:
Emin Grup Kurumsal İletişim ve Marka Yönetimi Direktörlüğü

Yayın Türü:
Süreli Yayın

Elbirliği Dergisi
Emin Grup'un ücretsiz yayınıdır.
Dergimizde yayımlanan yazı ve fotoğraflar kaynak belirtilerek alıntı yapılabilir.

İçindekiler

Eminevim'den Kısa Kısa Haberler	8
Teşekkür Mesajı	9
Emin Grup Yönetim Kurulu Üyelerinden 30. Yıl Mesajı	10
30 Yıla Yolculuk	12
Altın Örümcek'in Şampiyonu Eminevim Oldu	15
Emin Grup Şirketleri Hakkında	16
Röportaj: Emin Grup Yön. Kur. Bşk. Süheyla Üstün	18
Eminevim'i Tavsiye Etti, Jeep Ödülünün Sahibi Oldu	20
Röportaj: Prof. Dr. Ömer Bolat	22
15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Anıldı	25
Çiftlerin Yaşadığı Kararsızlık: Kira mı, ev sahibi olmak mı?	26
Teslimatlar Pandemide %18 Arttı	28
Faizsiz Elbirliği Sistemi'ni Tercih Etmeniz İçin Çok Nedeniniz var!	29
Röportaj: Milli Sporcu Talha Ahmet Erdem	30
Emin Grup, Bakan Soylu'nun Çağrısına Destek Verdi	32
MÜSİAD'dan Eminevim'e Ziyaret	33
Röportaj: Gazeteci Leyla İlhan	34
Prof.Dr. Mürteza Bedir, İslam Ekonomisinin Başucu Kitapları	36
HAGEV Pandemide İhtiyaç Sahibi Aileleri Yalnız Bırakmadı	39
Seyahat: Doğanın ve Tarihin İnsanlara Armağanı: Van	40
Minik Dostlarımızı Unutmadık	43
İslamiyet ile Hayatı Değişerek Dünyaya Damgasını Vuran İsimler	44
Basında Eminevim	46
Müşteri Hikayesi, Cennet Türkoğlu	48
Oxford'da Türkiye'yi Gururlandırdılar	50

12

30 Yıla Yolculuk

Kurulduğu günden bugüne Elbirliği Sistemi ile Türk ekonomisine büyük katkılar sağlayan, bir milyonu aşkın kişiye dokunarak insanların faizsiz bir hayat idealini gerçeğe dönüştürme gayesiyle hizmet veren Emin Grup, 30. yılını kutluyor.

15

Altın Örümcek'in Şampiyonu Eminevim Oldu

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile hizmet veren Eminevim, Bankacılık & Finans kategorisinde yarıştığı Altın Örümcek'te ödülün sahibi oldu.

20

Eminevim'i Tavsiye Etti, Jeep Ödülünün Sahibi oldu

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile 170 bini aşkın kişiyi ev ve araç sahibi yapan Eminevim, 2019 yılının Eylül ayında başlattığı Jeep ödüllü tavsiye kampanyasının çekilişini gerçekleştirdi. Noter huzurunda yapılan ve 40'tan fazla hediyenin dağıtıldığı çekilişte, Jeep ödülü de sahibini buldu.

22

Prof. Dr. Ömer Bolat:
"İslam iktisadı Batı'nın Reform İhtiyacına Cevap Olabilir."

Türkiye'nin başarılı iş insanlarından biri olan, hem iş adamı hem de akademisyen kimliği ile yakından tanınan Prof. Dr. Ömer Bolat, Elbirliği Dergimizin yeni sayısında sorularımızı yanıtladı.

32

Emin Grup, Bakan Soylu'nun Çağrısına Destek Verdi

İçişleri Bakanlığı'nın destekleriyle düzenlenen "1000 Şehidimiz Adına 1000 Su Kuyusu" projesinin imza törenine katılan Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi ve hayırsever iş insanı A. Sefa Üstün, Bakan Soylu'nun çağrısına uyarak Afrika'da açılacak 62 su kuyusu bağışında bulundu.

33

MÜSİAD'dan Eminevim'e Anlamlı Ziyaret

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) Başkanı Abdurrahman Kaan, Eminevim Yönetim Kurulu Üyelerine nezaket ziyaretinde bulundu.

Kıymetli okurlarımız,

Eminevim ailesi olarak, 1991 yılında temelleri atılan faizsiz Elbirliği Sistemi ile 30 yıldır hizmet vermenin gururunu yaşadığımız bir yıl içindeyiz. Bundan tam 30 yıl önce kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün liderliğinde faizsiz bir hayat idealini gerçekleştirebilmek için hayata geçen Elbirliği Sistemi, bugün çeyrek asrı aşmış, yüz binlerce insanın ev ve otomotiv ihtiyacını karşılayan, bir milyonu aşkın insanın hayatına dokunan ve bulunduğu pazarda ülkesine ekonomik katkıyı en fazla yapan finansman modeli haline gelmiştir.

30 yılda katettiğimiz mesafe ile bugün hedeflemiş olduğumuz noktaya ulaşabilmenin mutluğunu yaşarken şirket olarak hız kesmeden başarı grafiğimizi yükseltmeyi, ilkelerimizden ve prensiplerimizden taviz vermeden, misyon ve değerlerimize uygun bir şekilde yolumuza devam etmeyi sürdürüyoruz.

Oluşturduğumuz vizyon sayesinde artık önümüzdeki yıllara hazır, gelecekteki 30 yılın planlarını da şimdiden yapmaya başlayan, hedeflerimiz doğrultusunda daha büyük idealler peşinde koşan bir şirket olarak, Anadolu'nun kendine has dayanışma ve yardımlaşma kültüründen doğan Elbirliği Sistemi'nin global bir zemine oturtulmasının ve uluslararası alanda da hizmet verebilecek bir yapıya dönüşmesinin hazırlığını da yapıyoruz. 30 yıllık sürede artık kendini kanıtlamış bir sistem haline gelen Elbirliği, oluşturduğumuz güçlü altyapı sayesinde uluslararası alanda da hizmet ağını genişletecek konuma ulaşacaktır.

Başarısını pandemi gibi dünyadaki tüm ülkeleri derinden etkileyen, son yüz yılın en sarsıcı olaylarından biri olan böyle bir dönemde dahi teslimat rakamlarını yılın ilk 6 ayında yüzde 18 artırarak, talep konusunda ise yüzde 19'luk bir artış başarısı göstererek en zor zamanlarda bile hiçbir aksama yaşamadan işleyişini sürdüren yerli bir finansman sistemi olarak kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün yolundan yürümeye devam edecek, daha nice başarılara birlikte imza atacağız.

Dünden bugüne, bu uğurda emeği geçen, bizimle yürüyen, bilgi ve tecrübeleriyle bizlere destek olan çalışanlarımıza, yöneticilerimize ve dostlarımıza sizlerin huzurunda yürekten teşekkür ediyorum.

Elbirliği ile kurduğumuz şirketimizin 30. yılı kutlu olsun diyor, 30 yılımıza geniş yer verdiğimiz, özel konu ve röportajların olduğu dergimizin yeni sayısıyla sizleri baş başa bırakıyorum.

Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Süheyla Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim kurulu üyelerimiz tarafından şirketimizin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilen, değerli büyüğümüz, kıymetli annemiz Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi'yi tebrik ediyor, kendisine ailemiz ve şirketimiz adına başarılar diliyoruz. Değerli büyüğümüz Süheyla Üstün, şirketimizin kurucusu ve babamız merhum A. Emin Üstün gibi bir dava insanı olarak, üniversite yıllarında dahi dönemin şartlarına rağmen, savunduğu değerlere her zaman sahip çıkan bir anlayışa ve mücadeleci ruha sahip, örnek bir kişiliktir. Kendisi, ihtiyaç duyulduğunda elini taşın altına koymaktan ve sorumluluk almaktan hiçbir zaman çekinmeyen yönüyle aynı zamanda tıpkı babamız Sayın A. Emin Üstün gibi hayırsever kişiliğiyle bizlere her zaman örnek bir anne ve iş kadını profili olmuştur.

Bugün de babamız merhum A. Emin Üstün'ün yokluğunda üstlendiği Yönetim Kurulu Başkanlığı göreviyle, bizlere bir rehber olmaya devam edecek olan Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi'nin şirketimizin yönetimini başarıyla sağlayacağına yürekten inanıyoruz.

Desteğimizi hiçbir zaman esirgemeden, her zaman kendisinin yanında olacak, kurucumuzun bıraktığı yerden ve çizgisinden sapmadan, elbirliğinin gücüyle hedeflerimiz doğrultusunda yolumuza devam edeceğiz.

30 yıldır olduğu gibi bundan sonra da Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi'nin yönetiminde aynı ruh ve heyecanla daha fazla insanın ihtiyacını faizsiz Elbirliği Sistemi'mizle karşılamaya çalışacak, ülkemizin ekonomik gelişimine katkı sunmayı sürdüreceğiz.

Kurucumuz ve babamız merhum A. Emin Üstün'ü bir kez daha rahmetle yâd ederken, Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilen kıymetli büyüğümüz Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi'ye yeni dönemde başarılar diliyor, desteğimizle her zaman yanında olacağımızı bildirerek saygılarımızı sunuyoruz.

ÜSTÜN AİLESİ
VE
EMİN GRUP YÖNETİM KURULU

Kısa Kısa...

Elbirliği Sistemi, Uluslararası COVID-19 Konferansı'nda Konuşuldu.

Cumhurbaşkanlığının himayelerinde düzenlenen dünyanın ilk online Uluslararası COVID -19 Konferansı'nda konuşan Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, salgın sürecinde Türkiye'de yaşanan ekonomik gelişmeleri ve salgın boyunca ekonomiye 1,980 milyar TL katkı sunan faizsiz Elbirliği Sistemi'nin başarılarını dünya ile paylaştı. Üstün, uluslararası konferansı, ekonomik istikrarın korunması adına alınan tedbirleri ve iş dünyası olarak atılan adımları anlatabilmek için bir fırsat olarak değerlendirdiğini anlattı.

Çekilişler Pandemi Boyunca Aralıksız Sürdü

Eminevim'in her ay düzenlediği çekilişler, alınan tedbirler kapsamında pandemi boyunca devam etti. Noter huzurunda katılımcısız olarak gerçekleştirilen ve yüzlerce kişinin teslimat tarihini öğrendiği çekilişler, Youtube kanalı, Facebook hesabı ve İnternet Şubesi üzerinden canlı olarak yayınlandı. Her ay düzenli bir şekilde gerçekleştirilen çekilişler, önümüzdeki aylarda da devam edecek.

"Bir Düş Gördüm" Sinema Filmi Eminevim Ana Sponsorluğunda Uluslararası Ödüle Layık Görüldü

Türkiye'de eğitim, kültür ve spor başta olmak üzere pek çok toplumsal gelişim projesini destekleyen Eminevim, desteğini beyaz perdeye taşıdı. Toplumsal ve ailevi değerlere yönelik güçlü mesajlar içeren, bu yönüyle oldukça dikkat çeken Bir Düş Gördüm (In My Dream) filminin ana sponsorluğunu üstlenen Eminevim, verdiği sponsorluk desteğiyle filmin 5. İskandinav Uluslararası Film Festivali'nden ödülle dönmesine katkı sağladı.

Eminevim'in Desteklediği Özel Sporcu "Yılın Sporcusu" Seçildi

Eminevim'in sponsorluğunda olimpiyatlara hazırlanan, TÖSSFED özel sporcusu Talha Ahmet Erdem, "Yılın Sporcusu" ödülüne layık görüldü. Daha önce Portekiz'de düzenlenen Judo Dünya Şampiyonası'nda Dünya Şampiyonluğu'nu kazanan milli sporcumuz, bu yıl 6.'sı gerçekleşen "Sporun Devleri Buluşuyor" ödül gecesinde ödülün sahibi oldu.

1991 yılına uzanan köklü bir tarih...
Faizsiz bir hayat ideali için **Elbirliği** ile atılan ilk adım...
İki bin kişi ile Türkiye'nin dört bir yanına hizmet...
Bir milyonu aşkın kişinin hayatında kalıcı bir iz...

30 yıldır ülkemizden aldığımız güç,
hiçbir zaman kaybetmediğimiz **inancımız,**
İlk günkü **heyecanımız**
ve hep ileriye atılan emin adımlarla
yolculuğumuza devam ediyoruz...

Çünkü biz, bugüne kadar olduğu gibi attığımız her adımdan
Eminiz.
"Emin" olmak bizim en büyük varlığımız.

Biz de sahip olduğumuz bu en değerli varlığımızı koruyarak,
kurucumuz merhum **A. Emin Üstün**'ün yolunda 30 yıldır
ülkemize değer katan yatırımlarımızla
daha nice gururları birlikte yaşayacağız...

Bu yolda bizimle yürüyen ve ülkemizin gelişimi için emek
harcayan herkese

SONSUZ TEŞEKKÜRLERİMİZLE...

30 YIL ELBİRLİĞİYLE

EMİN GRUP YÖNETİM KURULUNDAN 30. YIL MESAJI

Kurulduğu günden bugüne Elbirliği Sistemi ile Türk ekonomisine büyük katkılar sağlayan, bir milyonu aşkın kişiye dokunarak insanların faizsiz bir hayat idealini gerçeğe dönüştürme gayesiyle hizmet veren Emin Grup, 30. yılını kutluyor. Bu anlamlı yıldönümünde Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı Süheyla Üstün ve yönetim kurulu üyeleri mesajlarını paylaştı.

Kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün önderliğinde bundan tam 30 yıl önce şirketimizin temelleri atıldı. O günün zorlu şartlarında kurulan şirketimiz bugün, sadece konut ve otomotivde değil, aynı zamanda enerji, tarım ve hayvancılık gibi farklı sektörlerde de üreten bir Türkiye için gerekli yatırımlarını sürdüren, birçok alanda öncü ve başarılı bir şirketler grubu haline geldi. Bundan sonra da öncülük edeceğimiz yeni projelerimizle, şirketimizi daha nice başarılara taşıyacak, daha nice gururları birlikte yaşayacağız.

Süheyla Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı

Çeyrek asrı aşkın bir süre önce kurulan şirketimiz, bugün üretim, yatırım ve istihdam alanlarında üstlendiği sorumluluğu başarıyla taşıyan, ülkemizde faizsiz finans alanında rota belirleyen bir kurum haline geldi. İmza attığımız çalışmalarımızda kalıcı izler bırakan, hizmet anlayışımız ve müşterilerimize bakış açımızla her zaman fark yaratan bir şirket olmayı tarihimiz boyunca sürdürdük. 30 yıldır bitmeyen heyecanımız ve ülkemizden aldığımız güçle, aynı ruh ve heyecanla çalışmaya devam edecek, insanların faizsiz bir hayat idealini gerçeğe dönüştürme gayesinden ayrılmayacağız.

Büşra Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Bugün Türkiye'nin saygın şirketlerinden biri olan Emin Grup olarak, çizdiğimiz istikamette büyük bir inanç ve kararlılıkla yürüdük. Yükselen hizmet kalitemizle, kurulduğumuz günden itibaren ilklerin öncüsü olduğumuz konut ve otomotiv finansmanında bulunduğumuz pazarın lideri ve açık ara en başarılısı olduk. Elde ettiğimiz bu başarılarla geride kalan bu 30 yıllık sürede, alanında en iyi olmanın da haklı gururunu birlikte yaşıyoruz. Geçmişte olduğu gibi gelecekte de ilkelerimizden ve prensiplerimizden taviz vermeden ülkemizin ekonomisine kazandırmaya devam edeceğiz.

M. Musab Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Yıllar önce birkaç kişinin ihtiyacını karşılamak için Anadolu'nun kendine has kültüründen ilham alınarak kurulan faizsiz Elbirliği Sistemi, 30 yıllık sürede tüm Türkiye'nin ihtiyacını karşılayacak bir finansman modeli haline geldi. Bugün sahip olduğumuz 128 şube ve iki bin çalışan kapasitemizle 170 bini aşkın kişinin ihtiyaçlarını hizmet verdiğimiz faizsiz finansman çözümlerimizle karşılarken, bugüne kadar bir milyonu aşkın kişinin hayatına dokunmayı başardık. Artık ülkemizi kapsayan Elbirliği Sistemi hizmet modeli ile milyonları aşarak daha geniş kitlere ulaşmak ve küresel alanda da sistemimizle öncülük etme çabasında olmaya devam edeceğiz.

A. Sefa Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi

Başarılı bir girişimle 1991 yılında temelleri atılan, bugün ise 2 bini aşkın çalışanıyla büyük bir aile haline gelen Emin Grup, Anadolu insanını da iş hayatına ortak ederek Türkiye'de değer yarattı. Şirketimiz, büyük başarıları sığdırdığı bu 30 yılda, hizmeti Türkiye'nin neredeyse her noktasına kadar götürerek, bu ülkenin geleceğine yatırım yaptı ve halktan büyük bir teveccüh gördü. Ülkesine katkı sunmayı kendine misyon edinmiş bir şirket olarak, gelecekte de yenilikçi ve özgün projelerimizle daha nice ilklerin altına birlikte imza atacağız.

Kübra Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi

Türkiye'nin faizsiz finansman alanında Elbirliği adıyla ilk sistemi kuran şirketimiz 30. yılını kutluyor. Şirketimizin kuruluşundan günümüze, bu büyük başarıların parçası olmaktan büyük bir gurur duyuyorum. Paylaşımcı ve sürdürülebilir bir hizmet modeli olan faizsiz Elbirliği Sistemi ile 30 yıldır olduğu gibi başta konut ve otomotiv olmak üzere daha birçok sektörde yapacağımız yatırımlarla ekonomimizin itici gücü olmaya devam edeceğiz. Sergileyeceğimiz performansımız ve hayata geçireceğimiz yeni projelerle, bizi bekleyen daha da büyük başarılarla gururlanacağız.

M. Kemal Üstün
Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi

30 YILA YOLCULUK

1991

1991 yılında, ilk tohumlar toprağa atıldı. Rahmetli A. Emin Üstün, faizsiz Elbirliği Sistemi adını verdiği finansman modelini, Eminotomotiv ile hayata geçirdi. Üstün'ün hayali, hayata geçirdiği faiz ödeme zorunluluğunu ortadan kaldıran Elbirliği Sistemi ile aileleri kolayca araç sahibi yapabilmekti. Bu yönde ilk adımlar atıldı ve kısa bir zaman için şubeleşme çalışmaları başladı.

1993

90'lı yılların başında ekonomik koşullar ve faizli taksitlerle o dönem araç sahibi olmak önemli bir kesim için hayalden öteye gitmiyordu. Böyle bir dönemde başarılı bir girişimcilik örneği göstererek faizsiz Elbirliği Sistemi ile insanların finansman ihtiyacını karşılayan Üstün, "Her Aileye Bir Makam Arabası" diyerek herkesin hayallerini süsleyen son model araçlara nasıl sahip olunabileceğinin yolunu gösteriyordu.

1995

Birbirinden dikkat çekici sosyal kampanyalarla hem insanların dikkatini çeken hem de faizsiz Elbirliği Sistemi'nin başarısını duyuran A. Emin Üstün, sektörde artık "Türkiye'yi Otomobillendiren Adam" olarak anılıyordu. Üstün, kısa bir dönem için yaptığı teslimatlarla büyük dikkat çekmiş ve pazarın lideri olma yolunda emin adımlarla ilerliyordu.

2000

Eminotomotiv, 2000'li yıllara kadar bir yanda hızla büyüyor bir yanda da bu büyümeye paralel olarak temsilcilik ağını genişletiyordu. Her ay yüzlerce kişi sisteme başvuruyor ve kısa bir zamanda araç sahibi oluyordu. Yıllar geçtikçe bu başarılar ve gitgide artan otomobil satışları Eminotomotiv'i pazarın lideri haline getiriyordu.

2005

2005 yılına gelindiğinde ise faizsiz Elbirliği Sistemi'nin otomobil pazarında gösterdiği bu başarı farklı alanlara taşınmaya başlanıyor ve ilk olarak konut sektöründe uygulanmasıyla yepyeni bir pazar, yepyeni bir oyuncu sahneye çıkıyordu. Geride kalan 15 yıllık sürede 40 bini aşkın kişiyi otomobil sahibi yapan Elbirliği Sistemi, artık **Eminevim** ile insanları faizsiz ev sahibi yapmaya başlamıştı.

30 YILA YOLCULUK

2010

Yeni bir firma olarak kurulan Eminevim'in kısa sürede gösterdiği büyük başarılar Türkiye'de gündem olur, konut finansmanında sunduğu çözüm, o dönemler Amerika'da konut edindirme sistemi olan ve çok fazla talep alan Mortgage'nin Türkiye'deki faizsiz modeli olarak kıyaslanır. Eminevim'in konuta uyarladığı, tasarrufa dayalı faizsiz bir model olan Elbirliği Sistemi, gördüğü büyük ilgiyle 2010 yılına kadar ki 5 yılda rekor sayıda talep alırken ilk konut teslimatlarıyla da Türk finans sisteminde kalıcı bir iz bırakacağının da sinyallerini verir.

2013

Kirada yaşayanlar, evlenmeye hazırlananlar, konut yatırımı yapmak isteyenler, faiz ödemek istemeyenler, kredi çekemeyenler ve daha onlarca neden yüzünden birikimlerini değerlendiremeyen milyonlarca insan Türkiye'de ilk defa Eminevim ile uygulanan faizsiz ev alma hizmetine koştu. Bir yılda alınan başvuru bir ayda alınmaya başlamış, Eminotomotiv'in de güçlü referansı sayesinde büyük güven duyulan Eminevim, başvurularda ayda binli rakamlara ulaşıyordu.

2015

Başarısında artık herkesin hemfikir olduğu, kendini kanıtlayan bu sistem, kiradan kurtuluşun da dermanı haline gelmeye başladı. 2015 yılını gelindiğinde ise aylık teslimat rakamları 900'leri aşıyordu. Toplam araç ve konut teslimatı ise 40 binden 75 bine yükselmişti. Eminevim'in zirveye doğru yükselişi de bu dönemde başlamış oldu. Türkiye'nin farklı şehirlerinde ardı ardına düzenlenen tapu teslim törenleri ile aileler evlerine kavuşurken, Eminevim'e duyulan güven her geçen gün artıyordu.

2018

Eminotomotiv ile 1991'de başlayan yolculuk 2015 yılıyla birlikte 25. yılına ulaşıyor ve bir yanda kurumsallaşma çalışmaları hızlanırken bir yandan da sistem daha da güçleniyor, rekor teslimatlara imza atılıyordu. Değişen dünyaya ayak uydurmak için gelişime önem veriliyor, bu yönde de değişen müşteri ihtiyaçlarına dönük çalışmalar yapılıyordu.
Bu süreçte hayata geçen yatırımlarla müşterilere ulaşmak için şube ağı genişletilerek Türkiye genelindeki mevcut şube sayısı 65'e çıkarıldı. 25 yıldaki toplam teslimat ise 80 bini aşmıştı.

2019

Başarıyla geçen 25 yılın ardından otomotiv ve konut başta olmak üzere enerji, inşaat, sigorta, 2. el, tarım ve hayvancılık alanında yapılan atılımlarla çok şirketli ve büyük ölçekli bir grup haline gelen Emin Grup, Eminevim ile 2019 yılında rakipsiz olduğu pazarda rekor üstüne rekor kırarken toplam teslimat rakamı 150 bine ulaşmış, aylık teslimatlar ise 1700'lü rakamları geçmeye başlamıştı.

2020

Elbirliği ile ekilen fidan
30 yıllık bir çınara dönüştü

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile 30 yıl geride kalırken, teslimatlar ve Eminevim'e başvurular 30 yıllık tarihinin zirvesini görüyordu. Teslimatlar 170 bini aşarken 350 binden fazla kişinin tercihi olan Eminevim, ayda 2 bini aşkın teslimatla rekorlar kıran, Türkiye'ye ayda 350 milyon TL katkı sunan ve bir milyonu aşkın insanın hayatına dokunan ülkenin önde gelen şirketlerinden biri haline gelmiş oldu.

Faizsiz bir hayat ideali için Elbirliği ile atılan ilk adım, Eminevim ile her geçen gün amacına daha fazla yaklaşırken, hedefler doğrultusunda daha büyük idealler peşinde koşan bir şirket olarak, Anadolu'nun kendine has dayanışma ve yardımlaşma kültüründen doğan Elbirliği Sistemi'nin global bir zemine oturtulması, uluslararası alanda da hizmet verebilecek bir yapıya dönüşmesi için çalışmalara da başlanmıştı.

30 yıllık tarih boyunca hedef ise hiç değişmedi. Her gelir grubundan insanın umudu olan Elbirliği Sistemi ile Türkiye ekonomisinin duyduğu faizsiz finansman ihtiyacını karşılamak ve ülkenin ekonomik istikrarının korunmasına destek olmak, bugüne kadar olduğu gibi 30 yıldır şirket misyonunun bir parçası olmaya devam ediyor.

ALTIN ÖRÜMCEK'İN ŞAMPİYONU EMİNEVİM OLDU

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile hizmet veren Eminevim, Bankacılık & Finans kategorisinde yarıştığı Altın Örümcek'te ödülün sahibi oldu.

Bu yıl 18.'si düzenlenen Altın Örümcek Ödülleri'nin kazananları geçtiğimiz günlerde açıklandı. Her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve halk oylamasıyla en başarılı projelerin belirlendiği Altın Örümcek Ödülleri'nin, Bankacılık & Finans kategorisinde yarışan Eminevim, En İyi Web Projesi dalında Halkın Favorisi ödülüne layık görüldü. Bin 360 proje arasından, halkın birincisi seçilerek En İyi Web Projesi dalında verilen anlamlı ödül için konuşan Emin Grup Kurumsal İletişim ve Marka Yönetimi Direktörü Mustafa K. Daldal, "Bu ödüle layık görülmek bizler için oldukça mutluluk verici. Bu yıl yenilikçi yaklaşımlar ve finansal çözümler üzerine hayata geçirdiğimiz dijital alandaki yatırımlarımızın başarısını önemli bir ödülle taçlandırmış olduk. Aldığımız bu ödülde de oylarıyla Eminevim'e destek olan, teveccüh göstererek bizi onurlandıran halkımıza teşekkürlerimizi sunuyoruz." dedi.

Pandeminin yaşandığı 2020 yılında dijital yatırımlar yapan Eminevim, bu dönemde inovatif bir süreç izlemiş, sektöründe gerek altyapı gerekse mühendislik çalışması açısından bir ilk olan Görüntülü Şube ve müşterilerin desteğe ihtiyacı olduğu noktada erişim kolaylığı sağlayan Dijital Başvuru Kanalıyla, salgın boyunca kesintisiz bir hizmet sağlamıştı.

EMİNEVİM

FAİZSİZ EV ALMA SİSTEMİNİN MUCİDİ

Emin Grup bünyesinde kurulan Eminevim, insanları faizsiz ev sahibi yapmayı amaçlayarak 2005 yılında kurulmuştur. Elbirliği Sistemi'nin sunduğu çözümler ile insanların ev sahibi olma ihtiyacı faizsiz, vade farksız, uzun vade taksitlerle karşılanmaktadır. Türkiye'de 128 şube ve 2 binden fazla çalışanla hizmet veren Eminevim, ayda ortalama 2 binden fazla teslimat gerçekleştirerek bugüne kadar 170 bini aşkın kişiyi ev ve araç sahibi yapmıştır.

EMİN | OTOMOTİV

1991 yılında kurulan Eminotomotiv, o yıllarda ilk kez uygulanan Elbirliği Sistemi ile binlerce insanı faizsiz, vade farksız, uzun vade taksitlendirmelerle kolay yoldan otomobil sahibi yapmaktadır. Eminotomotiv ile otomobil almak isteyen kişiler, istediği marka veya model otomobili dilediği yerden alabilmektedir. Günümüze kadarki 30 yıllık sürede 100 bini aşkın kişi Eminotomotiv ile faizsiz araç sahibi olmuştur.

EMİN

GRUP

EMİN | OTOMOTİV 2.EL

İkinci el pazarında güveni ön planda tutan, yüksek kârlar yerine, insanların güvenini kazanmayı amaç edinen Eminotomotiv 2. El, Türkiye'nin çeşitli noktalarındaki oto galerileriyle hizmet vermektedir. İstanbul Bağlarbaşı, İstanbul Sultanbeyli, Erzurum, Konya ve Ankara, oto galerilerin bulunduğu noktalardandır. Türkiye'nin her noktasından araç alım-satımı yapılmaktadır. Yeni açılacak şubelerle 40 milyon TL'lik bir yatırım hedeflenmektedir.

EMİN | ENERJİ

Faaliyetlerine başladığı 2012 yılı itibariyle enerji sektöründe yatırımlarını gerçekleştiren Emin Enerji, hidrolik, jeotermal, termik, rüzgar ve güneş gibi tüm enerji alanlarını da kapsayan yatırımlar gerçekleştirmektedir. Enerjide Elbirliği Sistemi'ni uygulayarak sürdürülebilir, çevre dostu enerji tedariki sağlayan Emin Enerji, toplam enerji üretimi 35,4 MW'ye çıkararak 2020 yıl sonuna kadar toplam 73 milyon KWH enerji üretimi hedeflemektedir.

EMİN | GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

Emin Grup bünyesinde faaliyet gösteren Emin Gayrimenkul Geliştirme, Türkiye'nin farklı bölgelerinde toplu konutlar, oteller, lojistik binalar, fabrikalar, tesisler üreterek insanların kullanımına sunmaktadır. Bugüne kadar 1.300 konut yatırımı yapılmış olup, üretilen konutların veya diğer projelerin satışında temel prensip olarak "faizsiz satış" anlayışıyla hareket edilmektedir.

EMİN | TARIM & HAYVANCILIK

Emin Grup bünyesinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerini yürüten Emin Tarım ve Hayvancılık, ülkemizin çeşitli bölgelerinde, çeşitli tesislerde ve tarım alanlarında üretim gerçekleştirmektedir. Elbirliği Sistemi'ni uygulandığı tarım ve hayvancılık sektörlerinde üretimde başarı sağlayan Emin Tarım ve Hayvancılık, hizmet verdiği süre boyunca, işlenmeyen binlerce dönüm araziyi üretime kazandırmıştır.

EMİN | SİGORTA

1991 yılında kurulan, çeşitli sigorta şirketlerinin tam yetkili A sınıfı acentesi olarak hizmet veren Emin Sigorta, kurulduğu günden bu yana çeşitli sigorta şirketlerinin uzun yıllar üst üste birinci acentesi olma başarısını göstermiştir. %99 müşteri memnuniyetiyle sektörde 30 yıldır hizmet veren Emin Sigorta, hizmet ağını dijital alana da taşımaktadır.

EMİN | BİYOGAZ

2019 yılında Kırşehir'de temelleri atılan Emin Biyogaz, 20 dönüm arazi üzerine kurulan tesisi, toplamda 5 adet fermentörü ve 21.250 m3 biyometanizasyon kapasitesi ile günlük 700 m3 gübre işleyebilme gücüne sahiptir. Yılda 250.000 ton gübre işleyecek kapasiteye sahip tesiste yıllık 22.000.000 Kwh elektrik üretimi hedeflenmektedir.

HAGEV

MERHUM HACI HABİBULLAH GEREDEVİ VAKFI

Emin Grup bünyesinde dayanışma ve yardımlaşma faaliyetleri yürüten Merhum Hacı Habibullah Geredevi Vakfı (HAGEV), yardıma muhtaç ailelerin temel yaşamsal gereksinimlerini karşılamak, eğitimleri için öğrencilere karşılıksız burs tahsis ederek toplumun ihtiyaçlarının karşılanmasına destek olmak için 25 yıldır faaliyet göstermektedir.

EMİN GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜHEYLA ÜSTÜN:

"A. EMİN ÜSTÜN'ÜN MİSYONUYLA HİZMET VERMEYE DEVAM EDECEĞİZ"

Elbirliği Dergimizin yeni sayısında Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi ile bir röportaj gerçekleştirdik. Gerçekleştirdiğimiz bu ilk röportajımızda merak ettiğimiz sorulara oldukça samimi cevaplar veren Üstün, zorluklarla geçen üniversite yılları, 70'li yılların sıkıntılı geçen dönemleri ve rahmetli A. Emin Üstün Beyefendi'nin bilinmeyen yönleri üzerine özel açıklamalar yaptı.

İşte **Sayın Süheyla Üstün Hanımefendi** ile gerçekleştirdiğimiz o özel röportaj:

Süheyla Hanım, öncelikle yeni görevinizde başarılar diliyoruz. Sizinle gerçekleştirdiğimiz bu röportajda öncelikle sizi tanımak isteriz. Kısaca kendinizi tanıtabilir misiniz?

Mersin'in Tarsus ilçesinde dünyaya geldim. Eğitim hayatımın liseye kadar olan kısmını Tarsus'ta tamamladıktan sonra üniversite eğitimim için İstanbul'a geldim ve Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde eğitim gördüm. Malum, o yıllarda günümüzde olduğu gibi her şehirde bir üniversite yoktu. Tarsus'ta da aynı şekilde tek bir lise vardı. Liseye en az bir buçuk saat yol yürüyerek giderdik. Ancak bizim memlekette kızların okuması taraftarıdır insanlar. Kızları okuturlar. Benim talebeliğim sırasında Ankara ve İstanbul'dan başka üniversite yoktu. Sınavlara bile Ankara'da girmek gerekiyordu. Ya da İstanbul'da. Bu nedenle sınırlı bir seçenek vardı ve ben de kendi istediğim bölümü kazanarak İstanbul'a geldim.

O yıllarda bir kadın olarak İnşaat Mühendisliği'ni seçmenizin bir nedeni var mı?

İnşaat mühendisliğini seçmemde aslında kardeşimin mimarlık bölümünü tercih etmesi bir etken olmuştu. İlerde birlikte güzel işler yapmak istersek kendisi bir mimar, ben de bir inşaat mühendisi olarak birlikte çalışabiliriz diye düşünmüştüm. Bir diğer neden de şuydu; ben ilkokul birinci sınıfa başladığımda o heyecanla okuldan ilk geldiğim gün "Baba evi hemen yıkalım" dedim. Babam "Neden kızım?" dedi. Ben de "Mühendis oldum artık, yeniden yapalım" dedim. Tabi çocukken yaşadığım o duygu beni etkilemişti ve o günden beri inşaat mühendisliği istediğim bir meslek olmuştu.

Okul yıllarınız nasıl geçti? 70'li yılların üniversite hayatı sizi zorladı mı?

70'li yıllarda üniversite okumak o dönemin şartlarında hiç kolay değil. Sağ – sol dediğimiz karşıt grupların yoğunlukta olduğu bir dönemdi. Üniversitede ise bir tek ben başörtülüydüm. Tabi sol görüşlüler o yıllarda beni istemediler. Eğitim hayatımda ise doğrudan bana karşı bir durum yoktu. Kimse "Neden başını örtüyorsun?" demezdi ve bunu da İslami olarak değerlendirmezlerdi. O zamanlar "Kızım bir rahatsızlığın mı var? Üşüttün mü? Kulağından mı rahatsızsın?" gibi sorularla karşılaştım hocalardan. Veya "İnşaat mühendisliğini neden tercih ettin? Başörtüsüyle inşaatlarda böyle mühendis olur mu?" derlerdi. O dönemler doğru bildiğimizin peşindeydik. Çok büyük mücadeleler verdik ancak eğitimime hiç ara vermedim. Bugünün gençlerine de bence o dönemin şuurunu hissettirmek gerekiyor.

Rahmetli Emin Bey ile aynı dönemlerde hatta aynı üniversitede okumuşsunuz. Kendisini tanıyor muydunuz?

Hayır, okulumuz aynı olmasına rağmen Emin Bey'i hiç tanımadım. Biz zaten görücü usulüyle birbirimizi tanımış ve evlenmiştik. Emin Bey de okumak için gelmişti İstanbul'a. Emin Bey'in okulu ile birlikte yürüttüğü bir atölyesi vardı o zamanlar. Lif üretimi yapıyorlardı. O sıralar evlendik.

Emin Bey'in uzun yıllar hayat arkadaşlığı yapmış biri olarak kendisini sizden de dinlemek isteriz. Sizin gözünüzde rahmetli Emin Bey nasıl biriydi?

Kendisini tanıdığımdan beri her zaman çok çalışkan ve hiç yerinde durmayan bir insandı. O yıllarda bahçeli bir evde oturuyorduk. Her sabah namazı sonrasında bahçeye iner, eşer, kazar, sulardı. Tabiatı ve hayvanları çok severdi. İş hayatında yapmadığı iş kalmadı diyebilirim. O yıllarda mucitlik dediğimiz o inovatif yönünü hep kullanırdı. O yıllarda gecekondu mahallelerinde ev çok ama eğlence yerleri yok mesela. Çocuklar için ne yapılabilir diye düşünürdü. Çocuklar eğlensin diye oyun alanı oluşturdu. İnsanlar hakkında suizan yapmazdı. İnsanların yanlışını görürdü ama faydalı olmak isterdi. İnsanların ekmek yemesini çok isterdi. Çalışmayan insanı hiç sevmezdi. Felsefesinde insanlara balık vermek değil, balık tutmasını öğretmek vardı. Bunun yanı sıra çok girişimci bir ruhu vardı. Mucitti, hep bir şeyler çıkarırdı. Aynı faizsiz ev alma sisteminin mucidi olduğu gibi. Kendi emeği ve gayreti ile son yaşına kadar işinin başındaydı. Sağlığı müsait değildi ama durmak bilmiyordu.

İşte ben de Emin Bey'in misyonu ile bu göreve geldim. Daha nice insanın hayatına dokunmak istiyorum.

Emin Bey'in misyonu ile bu göreve geldim dediniz. Bu konuda neler söylemek istersiniz?

Emin Bey sahiplenici, sorumlulukların bilincinde, adı gibi emin ve güvenilir bir insandı. Emin Bey'in bu duruşu şirketimizin de karakteri haline geldi. Ben de hem bir iş kadını yönüyle işlerin başında mevcut işleyişi her zaman olduğu gibi sürdürme, hem de bir anne olarak anne şefkatiyle çalışanlarımızın başında olma görevini üstlendim. Emin Bey her zaman şöyle derdi: "Şirketimize başvuran insanların hayallerini gerçekleştirmekle mükellefiz. Bu misyonumuzu her zaman korumalıyız." Ben de işte bu misyon için göreve geldim. Ömrüm yettiği kadar insanları mağdur etmeden onların sevincine ortak olmak istiyorum.

Bu yıl 30. yılımızı kutluyoruz. Şirketimize 30 yıldır devam eden bir teveccüh var. Bu pandemi sürecinde de insanlar duydukları güvenle Eminevim'e gelerek başvuru yapıyorlar. Siz bu teveccühü neye bağlıyorsunuz?

Öncelikle 30 yıldır oluşturduğumuz güven ve en zor zamanlarda dahi yaptığımız teslimatlarımız, insanların Eminevim'e başvurmasında etkili faktörlerden. Her geçen yıl teslimatlarımızı katlıyoruz. Bildiğiniz gibi pandeminin başladığı yılın ilk aylarında herkeste bir endişe hakimdi ama çok şükür ki biz şartların en ağır olduğu dönemde bile teslimatlarımızı söz verdiğimiz gibi yapmaya devam ettik. Bu yıl Ağustos ayına kadarki sürede 15 binden fazla teslimat gerçekleştirdik. Aylık teslimat ortalamamızı da artırmayı başardık. İnanıyorum ki yıl sonuna kadar da 25 bine yakın teslimata ulaşmış olacağız.

Son olarak paylaşmak istediğiniz bir mesajınız var mı ?

İnsanımızın teveccühüne her zaman layık olmaya çalışacağız. Herkes şundan emin olsun ki Eminevim'e olan güven sarsılmadan devam edecek. Biz de bunun için gereken çabayı göstermekten hiçbir zaman imtina etmeyeceğiz.

EMİNEVİM'İ TAVSİYE ETTİ

JEEP ÖDÜLÜNÜN SAHİBİ OLDU

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile 170 bini aşkın kişiyi ev ve araç sahibi yapan Eminevim, 2019'un Eylül ayında başlattığı Jeep ödüllü tavsiye kampanyasının çekilişini gerçekleştirdi. Noter huzurunda yapılan ve 40'tan fazla hediyenin dağıtıldığı çekilişte, Jeep ödülü de sahibini buldu.

Eminevim'in, faizsiz Elbirliği Sistemi'ni tavsiye edenleri ödüllendirmek amacıyla başlattığı Tavsiye Edene Jeep Hediye kampanyasının çekiliş töreni İstanbul'da gerçekleştirildi. Koronavirüs tedbirleri çerçevesinde düzenlenen ve çekiliş hakkı kazanan 14 bine yakın kişinin online bağlantılarla izlediği büyük çekilişte 40'tan fazla ödül dağıtıldı. Bir adet Jeep Renegade'nin de içinde olduğu ve Honda motor, Apple iPhone, Samsung 4k Ultra Hd Smart Led Tv, Playstation, Apple Ipad ve daha birçok hediyenin verildiği çekilişte merakla beklenen Jeep ödülünün sahibi ise Çorum'dan Erdoğan Dinç oldu. Noter ve Milli Piyango yetkilileri huzurunda düzenlenen törenin açılış konuşmasını gerçekleştiren Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, ödül alan talihlileri tebrik ederek, Eminevim olarak onlara bu sevinci yaşatabilmekten dolayı duyduğu mutluluğu paylaştı.

Eskiyen aracını değiştirecekti, Jeep'in sahibi oldu

Beş ay süren kampanyanın büyük ödülü olan Jeep'in sahibi de çekilişte belli oldu. Büyük ödülün sahibi Çorum'da yaşayan Erdoğan Dinç oldu. Çekilişin ardından Jeep kazandığını çekilişte gerçekleşen canlı yayına bağlanarak öğrenen 56 yaşındaki emekli öğretmen Erdoğan Dinç, yaşadığı büyük sevinci yayını izleyen binlere kişi ile paylaştı. Eminevim'e eskiyen aracını yenilemek için başvuran Dinç, hayatı boyunca faize karşı bir anlayışa sahip olduğunu ve faizsiz Elbirliği Sistemi'ne güven duyarak katıldığını, bu kampanya vesilesiyle de Jeep ödülünü kazanmaktan büyük mutluluk yaşadığını belirterek Eminevim'e teşekkür etti.

14 bine yakın kişi kampanyaya başvurdu

Noter ve Milli Piyango yetkilileri huzurunda düzenlenen törenin açılış konuşmasını gerçekleştiren Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, ödül alan talihlileri tebrik ederek, Eminevim olarak onlara bu sevinci yaşatabilmekten dolayı duyduğu mutluluğu paylaştı.

Çekilişin açılışında konuşan Üstün, şöyle konuştu: " 2019 yılının Eylül ayında başlayan ve müşterilerimizin beğenisini kazanan Tavsiye Edene Jeep Hediye kampanyamızın, hediyelerini dağıtarak kampanyamızı başarıyla sonuçlandırmış olduk. Rekor bir başvurunun olduğu bu çekiliş, katılma hakkı kazanan yaklaşık 14 bine yakın kişi arasında gerçekleştirildi. Türkiye'nin her noktasından başvurunun olduğu kampanyada, yapılan çekilişler sonucunda bir adet Jeep'in de içinde olduğu 41 hediye sahibini buldu. Çekiliş sonucu hediyelerini alan tüm katılımcıları tebrik ediyor, en güzel günlerde kullanmalarını diliyorum."

Erdoğan Dinç

Elbirliği Sistemi Türkiye'ye kazandırılmış paylaşımcı bir finans modeli

Katılımcıların online takip ettiği çekilişin yapıldığı törende konuşan Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, Elbirliği Sistemi'nin konut ve otomotiv sektöründeki başarısı hakkında önemli bilgiler de paylaştı. Pandemiye rağmen iyi bir yıl geçirdiklerini dile getiren Üstün, bu dönemde Elbirliği Sistemi ile yılın ilk 6 ayında 11 bini aşkın teslimat gerçekleştirdiklerini belirterek şunları söyledi: "Herkesin yararlanabileceği ve paylaşımcılığı esas almış bir finans modeli olan Elbirliği Sistemi, 2020 yılında yaşadığımız pandeminin etkilerini en az hisseden sektörlerden biri oldu. Temellerini kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün attığı ve bugün 30. yılımızı kutladığımız bu dönem, yatırımlarımızı sürdürdüğümüz, teslimatlarımızı hız kesmeden devam ettirdiğimiz bir dönem oldu. Geçtiğimiz yıla kıyasla yılın ilk 6 ayında 11 bini aşkın teslimat gerçekleştirerek teslimatımızı yaklaşık %18 artırmayı başardık. Yine aynı dönemde yaptığımız teslimatlarla Türkiye ekonomisine yaklaşık 1.980 milyar TL'lik katkı sunduk. Bu başarılarımızı yılın ikinci yarısına da taşımayı hedefliyoruz."

Prof. Dr. Ömer Bolat:

“BATI EKONOMİSİNİN RAZI OLMADIĞI REFORM İHTİYACINA İSLAM İKTİSADI CEVAP VEREBİLİR”

Türkiye’nin başarılı iş insanlarından biri olan, hem iş adamı hem de akademisyen kimliği ile yakından tanınan **Prof. Dr. Ömer Bolat,** Elbirliği Dergimizin yeni sayısında sorularımızı yanıtladı. Daha önce MÜSİAD ve DEİK gibi iş dünyası kuruluşlarının yönetimlerinde yer alan, halen Albayrak Grubu’nun CEO’luğu görevini yürüten Bolat, ekonomide dengeleri değiştiren salgının etkilerini, küresel ekonomide oluşan reform ihtiyacını ve gündeme gelen İslam iktisadı üzerine değerli görüşlerini paylaştı.

Son yüz yılda görülmemiş bir salgın dönemi yaşadık ve belirli bir aşamaya geldik. Peki bundan sonra ülkeleri nasıl bir normalleşme bekliyor?

Hemen hemen bütün dünya ülkeleri karantina ve kapanma sürecinden normalleşme sürecine geçmiş bulunuyorlar. Ekonomilerini hızla açmaya, çalıştırmaya, teşvik etmeye gayret ediyorlar. Bu duruma “koronavirüs ile mücadeleye devam, ama hayat ve ekonomi de normalleşmeli” süreci diyebiliriz. Çünkü travmanın en şiddetli, en sarsıcı bölümü atlatıldı. Sağlık sistemleri, şu anda salgınla mücadelede daha donanımlı, daha tecrübeli durumdalar. İlk 4 aylık süreçte ekonomi cephesi çok ağır yara aldı. İnsanların psikolojilerinde, toplumsal yapılarda, zihinlerde, geçim derdinde, iş-aş sürecinde hasarlar var ve hızlı bir rehabilitasyona ihtiyaç var.

Dünya ülkeleri Mayıs ayında başlayan ve Haziran ayında hızlanan normalleşmeyle ekonomilerini yeniden açmaya çalışırken, toplumsal hayatta ve ülke ekonomilerinin her alanında olumlu gelişme işaretleri yavaş yavaş görülmeye başlandı. Ancak “2020 yılını bütünde kayıp, ağır hasarlı bir yıl olarak değerlendirmek” kesinlikle yanlış olmayacaktır. Ümitler 2021 yılını kurtarabilmeye odaklanmış durumda. 2020 yılının ikinci yarısında iyileşme sürecinin devam edebilmesi ve 2021 yılının kurtarılabilmesi, ancak salgında ikinci hatta üçüncü bir şiddetli dalganın inşallah yaşanmaması ve kesin tedaviye yardımcı olacak bir aşının en kısa zamanda bulunmasına bağlıdır. Çünkü insanları hareket etmeye, hayata, ekonomiye, üretime ve tüketime katılmaya tereddüt ettiren husus, salgının bulaşma korkusu, kaygısıdır. Bu korkudan kaygıdan kurtulmanın anahtarı da, bulunacak aşı ya da ilacın sağlayacağı güven duygusudur.

Türkiye, sağlık teşkilatının ve sosyal güvenlik sisteminin iyi işlemesi ile dünyada başarılı bir model olmuş ve prestij sağlamıştır.

Salgının gölgesinde geçen 2020’nin ilk yarısı için bir muhasebe yapmak gerekirse neler söyleyebilirsiniz?

Ülkelerin sağlık ve sosyal güvenlik sistemleri salgın sırasında ağır bir kapasite, yetersizlik ve maliyet sorunu ile karşı karşıya kaldı. Türkiye ise sağlık teşkilatının ve sosyal güvenlik sisteminin başarısıyla, 100’den fazla ülkeye yardım göndermiş, can kaybının azlığı ile dünyada başarılı bir model olmuş ve prestij sağlamıştır.

Hizmet sektörü, genel anlamda, insan hareketi ve temasına dayandığı için, Covid-19’dan en ağır darbeyi alan ana sektör oldu. Bu çerçevede ticaret, ulaştırma, kara ulaştırma, havayolları, otelcilik, turizm, fuarcılık, lokantacılık, catering ve servis taşımacılığı en ağır kayıplarla karşılaşan sektörler oldu. Turizm, dünya milli gelirinin yüzde 10’u ve her yeni 4 istihdamın 1’ini oluştururken, ekonomisi turizme çok bağımlı olan ve milli gelirinin yüzde 30’una kadar pay alan birçok Akdeniz, Güney Asya ve Karayip ülkesi ağır yara aldı. Havayolları işletmeciliğinde Nisan’da yüzde 94 iş kaybı, 2020’de toplam 314 milyar dolar yolcu geliri kaybı, toplamda da 113 milyar dolar yıllık zarar bekleniyor. Yüzbinlerce istihdam kaybının gerçekleşme tehlikesi vardır.

Aynı dönemde ise sağlık çalışanları başta olmak üzere, sağlık sektörü, tıbbı cihazlar ve sağlık malzemeleri üretimi, genel hastane hizmetleri sektörü, hak ettiği önemi kazandı. Genelde tarım ürünleri ve işlenmiş gıda sektörleri, organik tarım, yeme-içme sektörleri, perakende gıda satış sektörleri önem kazandı ve satış geliri artışı itibariyle kazançlı çıktı. Online perakende satış sektörü, elektronik cihazlar, bilgisayar ürünleri, oyunlar, elektronik malzemeler çok ciddi satış artışları sağladı. Kargo, kurye, lojistik sektörü büyük gelişme gösterdi. Görsel yayıncılık, internet, haberleşme sektörleri güçlenmeye devam etti. Kamu kesiminin etkisi, gücü, müdahaleciliği arttı. Hükümetler ve Merkez Bankaları çok daha güçlü ve etkin hale geldi.

Sonuç olarak, Covid-19, insanları, hayatı, toplumları, ekonomileri, ülkeleri, küresel sistemi derinden sarsmıştır. Bundan sonra, her insan, her şirket, her kuruluş, her ülke, mutlaka bir durum muhasebesi yapmak zorundadır. Mali tablolarını sadece borçlanma temelinde değil, öz kaynaklar ve birleşerek büyüme modeli üzerine kurmak zorunluluğu vardır. Yeni duruma, yeni şartlara uyum sağlayanlar, ayakta ve hayatta kalma başarısını gösterebileceklerdir. İnşaallah Türkiye’miz sağlık alanında ve üretim ile tedarik zinciri alanında bu salgın sürecinde gösterdiği başarılı performans ile yeni dönemde dünyadaki rekabet yarışında avantajlı bir konumda olmayı başarır.

Cumhurbaşkanımızın dile getirdiği üzere, Batı’nın razı olmasa da ihtiyaç duyduğu reforma bu dönemde İslam iktisadı cevap verebilir ve krizlerden çıkış yolu olabilir.

Bu ve benzer krizler ekonomileri de artık yeni bir sürece itiyor. Özellikle salgında çaresiz kalan küresel güç dediğimiz ülkeler yardımlara muhtaç hale geldi. Aslında paylaşmanın da önemini göstermiş oldu. Siz bu konuda neler söylemek istersiniz?

Ülke ekonomileri 1929-34 dünya ekonomik buhranından bu yana en ağır kriz ile karşılaştı. Hele 2020’nin Mart-Mayıs arası döneminde ülke ekonomileri % 25-30’lara varan ekonomik küçülmeye uğradılar. Toplamda ikinci dünya savaşından sonraki en kötü ekonomik yıl 2020 yılı olmuştur. 2020 yılında dünyadaki ekonomik küçülme tahminleri olarak, Haziran ayındaki raporlarında, IMF yüzde 4,9, Dünya Bankası yüzde 5,2, OECD ise yüzde 6 küçülme oranlarını vermektedirler. Daha önceki ekonomik krizlerden ders almayan Batılı ülkeler, sahip oldukları sanayisi, ekonomisi ve askeri gücünün yanı sıra, Afrika, Güney Amerika ve Asya’daki büyük sömürge yönetimlerinden elde ettikleri ganimetlerle, son 150 yıldır dünya ekonomisine ve siyasetine hakim oldular. 150 senelik bu hegemonyanın ileri aşamalarında, 1990’dan itibaren gazino kapitalizminin önü açıldı ve paradan para, faizden faiz kazanmaya başladılar. Paylaşımcılığı ortadan kaldıran bir anlayışla hegemonyalarını sürdürdüler. Mevcut sistem dünyada yaygınlaştırılınca, ülkeler sık sık ekonomik ve finansal krizlere maruz kaldılar. Salgın döneminde ise bu kez kapitalizm duvara çarptı.

İşte burada, Cumhurbaşkanımızın da dile getirdiği üzere, Batı’nın razı olmadığı ancak açık bir reform ihtiyacının zorunlu olduğu bu dönemde İslam iktisadının uygulanması bu reforma cevap verebilir ve krizlerden çıkış yolu olabilirdi. İslam iktisadı dediğimiz sistem, kanaat ekonomisini içeren paylaşımcı bir sistemdir. Burada tasarrufların, üreten ekonomiye kanalize edildiği, oluşacak kar payının tasarruf sahipleri ile girişimciler arasında pay edildiği ideal bir sistemden bahsediyoruz. Peki buna ulaşmak kolay mı? Değil. Çünkü İslam iktisadı israf ekonomisine karşıdır. Halbuki kapitalist sistem insana mümkün olduğunca ihtiyacı olmadığı şeyleri tükettirmeye çalışan bir sistemdir.

İslam iktisadı bahsettiniz. Sayın Cumhurbaşkanımız bu konuda görüşlerini paylaştı. Peki sizce İslam iktisadı tam olarak nasıl hayata geçebilir?

Aslında geçirdiğimiz bu sarsıntılardan sonra İslam iktisadına geçmemiz için konjonktürel ortam çok müsait ama bunun için hem siyasi ve ekonomik irade lazım, hem de aktörlerin yani iktisadi hayattaki aktörlerin buna katkıda bulunması gerekiyor. Bu konuda istekli bir hükümet var, ortam hazır, ancak bunu tek başına yapamaz. Çünkü tasarruf sahibi düşük kâra veya paylaşımcı kâra razı olacak. Girişimci dürüst olacak, kazandığı ile tasarruf sahibine hakkını verecek, kendi hakkına da razı olacak. Adil bir zeminde paylaşım olursa, bu sistem çığ gibi büyür ve faizi ortadan kaldırır. Faizden nemalanan, beslenenler ise isyan eder. Faizi devre dışı bırakıyor, bereketi ve ortaklık temelin artıyor. Aslında bir nevi elbirliği oluşuyor diyebiliriz.

Bugün de İslam iktisadının bileşenlerinden olan Elbirliği Sistemi ile konut finansmanı yapan firmalar, faizli sisteme karşı yüzde 10'u aşan bir pazar payı elde ettiler. Bu anlamda faydalı ve güzel örnekler çoğaldıkça, faizli sistemi bertaraf etmeye, ona pazar kaybettirmeye başlayacaklar.

Elbirliği Sistemi, İslam iktisadına uygun şekilde katma değer ve istihdam üretmenin peşinde olan bir sistem.

İslam iktisadının bileşenlerinden biri olan faizsiz sistem de Eminevim tarafından 30 yıldır uygulanıyor. Konut ve otomotivde büyük başarı sağlanıyor. Faizsiz, elbirliğine ve dayanışmaya dayalı bu sistemin desteklenmesi bağlamında siz neler söylemek istersiniz?

Elbirliği Sistemi de İslam iktisadına uygun şekilde daha fazla rant peşinde koşan değil, katma değer üretmenin, istihdam üretmenin peşinde olan bir sistem. Burada sistemi uygulayanlar çok büyük bir sorumluluk üstleniyor çünkü faizli sisteme karşı mücadele ettikleri için ciddi bir dirençle karşı karşıya kalıyorlar. Bu yüzden başarılı olmaya mahkumlar ve mecburlar. Sistem içindeki firmalar dürüstçe çalışmaya, şeffaf olmaya, hata yapmamaya, tüketici güvenini asla zedelememeye mecburlar. Yoksa sistem ve insanlar büyük zarar görebilir.

Burada bu sistemi istismar edeceklerin önüne geçilmesi de çok önemli. Devletin müdahalesi ve BDDK üzerinden bu sistemin düzenlenmesi acil önem taşıyor. Başarılı olanlar zaten bu düzenlemeden rahatsız olmazlar, tam tersini yasal güvence onların büyümesini sağlar. Ama kötü niyetli olan istismarcılar varsa onlar devletin müdahalesinden hoşlanmazlar veya düzenlemesinden memnun kalmazlar. Devletin de düzenleyici, denetleyici rolü ile bu sisteme katkıda bulunması lazım. Böylece İslam iktisadının ve İslami finans sisteminin altyapı ve temelleri giderek güçlenecek ve yaygınlaşacak.

15 TEMMUZ
DEMOKRASİ ŞEHİTLERİ ANILDI

Emin Grup Yönetim Kurulu, Hafıza 15 Temmuz Müzesi'ni ziyaret ederek 15 Temmuz demokrasi şehitlerini andı.

Gerçekleştirilen ziyaret sonrası Emin Grup Yönetim Kurulu'ndan şu açıklama yapıldı:

"Ülke olarak 2023 hedeflerimize güçlü adımlarla ilerlerken, tarih boyunca bağımsızlığımıza kast edenler, yükselişimizi durdurmak ve hedeflerimizden uzaklaştırmak isteyenler kirli tuzaklarıyla her zaman karşımıza çıkmıştır. Ancak, gözünü bağımsızlığımıza ve özgürlüğümüze dikenler, tarih boyunca bu topraklarda hüsrana uğramaya mahkum olmuştur. Her türlü hain girişimi bertaraf ederek, elbirliği ile zorluklardan zaferle çıkmayı bilen kahraman milletimiz, 15 Temmuz kalkışmasında da Cumhurbaşkanımızın çağrısına uyarak o karanlık gecede nice destansı mücadelesine bir yenisini daha eklemiştir. Darbecilere en ağır darbenin indirildiği o gecede halkımız, kendisine doğrultulan silahlardan kaçmamış, F-16'lara, tanklara, helikopterlere vücudunu siper etmiştir. Ülkemizin hakimiyetini gasp edeceğini düşünen, geleceğini karartmayı ve ekonomisini çökertmeyi hedefleyen bir avuç darbeci de almış olduğu, yıllar boyunca unutulmayacak dersle tarihin kirli sayfalarındaki yerini almıştır. FETÖ'cü hainlere ve onların destekçilerine gereken ders verilmiş, bir daha böyle hain kalkışmalara kimsenin cesaret edememesi için gereken fedakarlık yapılmıştır.

Ekonomi boyutunda da ülkemize maddi ve mali kayıplar yaşatmayı hedefleyen bu kalkışmanın etkileri iradeli bir duruş sayesinde geri püskürtülmüştür. Ekonomimize herhangi bir dış müdahaleye izin verilmemiş, darbenin ekonomide açtığı yaralar hızlıca kapatılmıştır. Şimdi ise hain kalkışmayı tarihe gömerek yolumuza devam etmenin, yatırımlarımızı artırarak dünyada hedeflediğimiz noktaya doğru emin adımlarla ilerlemenin vaktidir. Bizler, Türkiye'de faizsiz bir finans sisteminin gelişimini misyon edinmiş bir şirket olarak, üzerinden 4 yıl geçen kalkışmanın ilk gününden bugüne ara vermeksizin, istikrarın korunması ve ülkemizde ekonominin çarklarının dönmesi için gereken katkıyı sağlamayı sürdürdük. Üstlendiğimiz önemli sorumluluğun farkında olarak, icraatlarımız ve yatırımlarımızla ülkemizin kalkınma hamlelerine, şimdiye dek olduğu gibi her zaman destek olacak, üretimin artırılması ve yatırımların sürmesi için en zorlu süreçlerde dahi hiçbir illegal örgüt karşısında boyun eğmeyerek, birliğimize, kardeşliğimize ve vatanımıza göz diken darbeci zihniyetlerin karşısında olmaya devam edeceğiz.

Bu uğurda devletimizin bekası ve milletimizin selameti için hain kalkışmanın yaşandığı, 15 Temmuz darbe girişiminde hayatını kaybeden şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyor, tüm şehitlerimizi saygı ve minnetle anıyoruz. Kahraman gazilerimize bir kez daha şükranlarımızı sunuyoruz."

Evliliğe Giden Yolda Çiftlerin Yaşadığı Kararsızlık:

KİRADA KALMAK MI, EV SAHİBİ OLMAK MI?

Düğün sezonunun sürdüğü şu günlerde, evlenen veya evlenmeye hazırlanan her çiftin aklında mutlu bir yuva kurmanın hayali yatıyor. Ancak bir ev alacak birikime sahip olmayan ve faizler nedeniyle kredi kullanamayan binlerce çift, kira seçeneğini tercih ederek bir yandan da birikim yapmaya çalışıyor. Bu durum ise neredeyse her ay bir taksit bedelinin kiraya gitmesi anlamına geliyor. TÜİK'in yaptığı bir araştırmada ailelerin yaptığı en yüksek harcamalarının yüzde 23,7'si konut/kiraya gidiyor. Bu durum hanehalklarının en büyük harcama kalemini oluşturuyor. Yani kira ödemeleri harcamaların dörtte birini kapsıyor.

Evlenmeye hazırlanan veya yeni evlenen birçok çift ise kirada kalmak ile ev sahibi olmak arasında bir ikilemde kalıyor.

Evliliğe giden yolda ev sahibi olmanın anahtarı nedir?

Bu kararsızlığı yenebilmek için ev sahibi olabilmenin bazı yollarını ve avantajlarını sıraladık.

Küçük de olsa birikimleriniz eve dönüşebilir

Konut herkesin ilk fırsatta sahip olmak istediği bir ihtiyaçtır. Ne kadar erken ev sahibi olursanız o kadar da kira ödemekten kurtulmuş olur, kira yerine geleceğinize yatırım yapabilirsiniz. Bunun için düğünlerden elde edilen takılar, bir ev sahibi olmak için ilk peşinat olabilir. En azından bütçenizi aşmayacak, aylık gelirinize uygun taksitlerle sizi zorlamayacak küçük bir ev alarak mutlu bir yuva hayalinizi gerçekleştirebilirsiniz.

Geleceğinize yatırım yapmış olursunuz

Kirada kalmak yerine biraz dişinizi sıkarak ev taksiti ödemeniz uzun vadede aynı zamanda size bir yatırım olarak dönecektir. Bugün alacağınız gayrimenkulün gelecekte de değerini kaybetmeyeceğini düşündüğünüzde bir ev sahibi olmak size aynı zamanda yatırım yapmanıza da imkan vermiş olur. Çünkü gayrimenkul, enflasyon oranında değer kaybetmez, aksine değer kazanan bir yatırım aracıdır. Özetle, konut satın almak uzun vadede her zaman karlı bir yatırım olacaktır.

Her yıl karşınıza çıkan zamlar cebinizde kalır

Kirada yaşamanın kaçınılmazlarından birisi de her yıl kiraya eklenen zamlardır. Her yıl belli bir oranda artırılan, bir yılın sonunda ise bir aylık kira bedeline denk gelen zamlar sizi bekleyen ek maliyetlerdir. Oysa ki ev almaya karar verdiğinizde kiradayken ödediğiniz bu zamlar sizin ev alırken bir aylık taksitinizi ödeyebilir.

Kendinize özgür bir alan açın

Kiracıysanız evinizle ilgili karar verme özgürlüğüne sahip olamayabilirsiniz. Bazı ev sahipleri duvar rengini değiştirmenize bile izin vermeyebilir. Tam olarak size ait hissetmediğiniz bir evde yaşamak yerine, özgürce karar alacağınız ve kişiselleştirebileceğiniz bir evde oturun, mutluluğun keyfini sürün.

Hem ev sahibi olup hem de tasarruf edebilirsiniz

Peşinatınız olmasa bile banka olmadan faizsiz düşük taksitler ödeyerek ev sahibi olabileceğiniz bir seçenek var mı? Elbette var. 30 yıldır Türkiye'de Eminevim ile uygulanan Elbirliği Sistemi, sizi hem tasarrufa yönlendirirken hem de faizden koruyarak gelirinize göre uygun taksitlerle ev sahibi olmanızı kolaylaştırır. Bu şekilde de sizi kira derdinden de korur. Eminevim sayesinde Türkiye'nin her yerinden faizsiz kredisiz ev sahibi olmak için, kira öder gibi ev alabilirsiniz. Taksitleri siz belirleyin, faizsiz eviniz olsun.

Peki Doğru Ev Nasıl Seçilir?

Yeni evlenecek veya evli çiftlerin nasıl bir ev alacaklarına ihtiyaçları doğrultusunda karar vermeleri daha uygun olabilir. Genelde bu kararlar çiftin, işyerlerine, ailelerine, sosyal çevrelerine, toplu taşıma olanaklarına, çevre okullarına, hastanelerine ve bölgenin güvenlik durumuna göre değişkenlik gösterebilir. Ancak diğer bir yanda yeni bir ev alırken dikkat edilmesi gereken detaylar arasında sizi yanlış bir karara yönlendirebilecek, hatta ev almaktan vazgeçirebilecek hata ve önyargılara dikkat etmenizde fayda var. Bu önyargı ve hatalar eşliğinde ilerleyen ev alma süreci zaman zaman öyle karmaşık bir hal alıyor ki, ev almak bir anda ihtiyaç ya da hayal olmaktan çıkıp bir mecburiyete dönüşebiliyor. Burada ev sahibi olmayı sadece barınma ihtiyacı olarak değerlendirmekten ziyade öncelikle yaşam kalitenizi artıracak, sevdiklerinizle uzun yıllar hayatı paylaşacağınız en huzurlu mekân olarak görmek gerekir.

Bunun için de ihtiyacınız olan doğru evi bulmak esas önemli olan meseledir. Doğru evi bulmak için de size yardımcı olacak bazı detayları incelemeden geçmeyin.

Evi ihtiyacınıza göre seçin

Evlenecek olan ya da yeni evli çiftlerin yaptıkları en büyük hatalardan biri ihtiyaçlarından daha büyük bir ev tercih etmeleri. Henüz 2 kişi olan bir aile için 2+1 evler pek çok açıdan daha avantajlı olacaktır. Siz de ilk önce kullanım alanı küçük olan bir ev tercih ederek küçük bir evin avantajlarından yararlanabilirsiniz. Metrekaresi küçük bir evin hem taksitlerini daha rahat ödersiniz hem de ısınma, eşya ve aidat gibi masraflarda tasarruf edebilirsiniz.

Bitmiş bir ev tercih edin

Eğer oturmak için bir ev alacaksanız, bitmiş bir projeden tercih yapmalısınız. Evin inşaat sürecini beklemek, sizin için çileye dönüşebilir ki bu süreler genellikle söz verilen süreden her zaman daha uzundur. Tadilatını, inşaatını bekleyeceğiniz ev, size başka masraflar da çıkaracaktır ve yeni evinizde yaşamaya başlamanızı geciktirecektir.

Semt seçerken dikkat edin

Alacağınız evin konumu da en az evin özellikleri kadar önemli. Sizin ve eşinizin çalıştığı yer, ev seçiminizde dikkat edeceğiniz ilk kıstas olmalı. İşiniz ve eviniz arasındaki mesafeyi iyi ayarladığınızda her gün yolda kaybedeceğiniz vakti en aza indirerek ailenizle daha çok vakit geçirme şansı yakalayabilirsiniz.

İşinize yakın bir konumu tercih ederek filtrenizi daralttıktan sonra ikinci kıstasınız sosyal hayatınıza uygun bir semt tercihi olmalı. Satın alacağınız ev uygun fiyatlı, çok odalı ya da çok iyi durumda olan bir ev olsa da ailenize, arkadaşlarınıza uzak bir konumda olduğunda uzun vadede sizi zorlayıp mutsuz edebilir. Şehir merkezinden uzak, sessiz ve sakin bir semtte oturmak isteseniz bile hem sosyal çevrenizden hem ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz alışveriş merkezlerinden de uzaklaşmış olursunuz. Ancak şehir merkezinden uzak olsa da ulaşım imkanları çeşitli ve kolay bir ev tercih ederek bu durumu minimize edebilirsiniz. Evin konumunu ulaşım imkânlarıyla birlikte değerlendirmenizi tavsiye ederiz.

Bütçenize uygun çözümleri tercih edin

Alacağınız ev ile ilgili en önemli koşul ise bütçenize uygun bir seçim yapmak. Özellikle evliliğinizin ilk yıllarında beklenmeyen giderler karşısında zor durumda kalsanız bile ödemekte güçlük çekmeyeceğiniz taksitler olduğunda bütçenizi zorlamamış olursunuz. Burada bankaların faizli kredi seçenekleri yerine Eminevim'in uyguladığı faizsiz Elbirliği Sistemi'ni tercih ederek ek olarak büyük bir maliyet oluşturan faiz ödemelerinden kurtulabilirsiniz. Size uyan farklı ödeme planlarının sunulması sayesinde ödemelerinizi daha kolay gerçekleştirebilirsiniz.

TESLİMATLAR PANDEMİDE %18 ARTTI

Eminevim, 2020 yılının ilk 6 ayını pandemiye rağmen 11 binden fazla teslimatla tamamladı.

30. yılını kutladığı 2020 yılında yaşanan pandemiye rağmen teslimatlarını artırarak başarısını sürdüren Eminevim, geride kalan yılın ilk 6 ayında 11 bini aşkın teslimat gerçekleştirdi. Geçtiğimiz yıla kıyasla yapılan teslimatlar yaklaşık %18 artış gösterdi.

Konut ve araç başvurularında tercih Eminevim oldu

Yılın ilk 6 ayında, ev ve araç sahibi olmak için Eminevim'e başvuranların sayısı da geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre % 19 arttı. Eminevim'in büyümeyi sürdürdüğü bu dönemde Türkiye ekonomisine de yaklaşık 1.980 milyar TL'lik katkı sağlandı.

Ev teslimat oranları % 8 artış gösterdi

Teslimatların aralıksız sürdüğü bu dönemde konutta da başarı sağlandı. Geçen yıla kıyasla konut teslimatları % 8'lik bir artış gösterdi ve yılın ilk yarısında 5 binden fazla kişi Elbirliği Sistemi ile ev sahibi oldu.

Araçta 100 bin barajı aşıldı

Konut teslimatlarındaki başarısını araçta da sürdüren Eminevim, yılın ilk yarısında yapılan teslimatlarla toplamda 100 bin rakamını aştı.

1991 yılında başlayan faizsiz otomobil sahibi olma hayali Eminotomotiv ve Eminevim ile rekor bir sayıya ulaştı. Her geçen yıl artan teslimatlarla on binlerce kişi aracına kavuşurken 30. yılın kutlandığı 2020 yılında 100 bin barajı aşılarak toplamda 105 bin teslimata ulaşıldı.

2020 yılında yepyeni kampanyalarla araç sahibi olma fırsatı sunan Eminevim, bu yılın ilk yarısında ise 5 binden fazla kişiyi araç sahibi yaptı. Geçtiğimiz yıla göre araçta %,29'luk bir teslimat artışı sağlanırken yıl sonuna kadar 6 binden fazla teslimat hedefleniyor.

FAİZSİZ ELBİRLİĞİ SİSTEMİ'Nİ TERCİH ETMENİZ İÇİN

ÇOK NEDENİNİZ VAR!

Ev, her insanın en temel ve vazgeçilmez ihtiyacıdır. Ev sahibi olmak günümüzde temel ihtiyaç kadar en doğru yatırım seçeneği olarak da kabul edilir. Birikimlerinizi bu yönde değerlendirmek istediğinizde ise sınırlı seçenekler arasında en doğru kararı vermeniz gerekir. Sınırlı bir bütçeye sahipseniz vereceğiniz kararın önemi daha da artar. Alacağınız kararda ikinci bir ev parasına mal olacak kadar faiz ödemek veya uzun yıllar boyunca yüksek taksit ödemek sizi oldukça düşündürebilir. Ancak bütün bu endişelerden kurtulabileceğiniz çok uygun çözümler de var. Türkiye'de 30 yıl önce faize karşı geliştirilen ve on binlerce kişiyi ev sahibi yapan Eminevim'in uyguladığı Elbirliği Sistemi aradığınız çözüm olabilir.

Faizsiz Elbirliği Sistemi, ev sahibi olabilmek için banka kredilerine göre daha fazla avantaj sunarak hayallerinize, kendi ekonominize uygun koşullarda ulaşmanızı sağlar.

Bunu daha iyi anlamak için Elbirliği Sistemi ile banka kredilerini kıyasladığımızda sistemin hangi avantajları sağladığını birlikte görelim.

Banka Kredisi

1- Konut kredisi almanız için uygun koşulları sağlamanız gerekir.

2- Sıfır konutta alınacak kredi için bugünün koşullarında % 1,29 faiz alınır.

3- İkinci el konutta faiz oranları daha yüksektir.

4- Krediyi aldığınız an evinizi alabilirsiniz.

5- Toplam ödenen faiz miktarı ikinci bir ev parasına yakındır.

6- Faizler nedeniyle aylık taksitler yüksektir.

7- İşlemlerde evrak ve dosya masrafları vardır.

8- Yüksek taksitler nedeniyle tasarruf veya birikim yapmak çok zordur.

9- Faiz oranları daha sonra almak istediğiniz bir gayrimenkulde tekrar artış gösterebilir.

10- Kredi çekerken alacağınız evi ve kredi çekeceğiniz miktarı değiştiremezsiniz.

11- Almak istediğiniz evin krediye uygunluğu fiyatının çok altında olabilir.

12- Taksitler masrafsız ertelenmez, ertelendiğinde de ekstra faiz uygulanır.

Elbirliği Sistemi

1- Ev almak için sisteme girmek istediğinizde aylık taksitleri ödeyecek gelirinizin olması yeterlidir.

2- Sıfır konut aldığınızda hiçbir şekilde faiz ödemeden alacağınız eve sahip olabilirsiniz.

3- İkinci el konutta da faiz yoktur.

4- Kendiniz biriktirerek daha uzun bir sürede alacağınız evi Eminevim size daha kısa sürede teslim eder.

5- Sistem faizsiz olduğu için evin gerçek değeri kadar ödeme yaparsınız.

6- Aylık taksitler kişinin gelirine göre belirlenir.

7- Sadece düşük bir oranda organizasyon ücreti ödenir.

8- Düşük taksit imkanıyla tasarruf veya birikim yapmaya devam edebilirsiniz.

9- Sistemde faiz olmadığı için banka kredilerinde olduğu gibi daha sonra değişebilen faiz oranları yoktur.

10- İstediğiniz an almak istediğiniz evin değerinde değişiklik yapabilirsiniz.

11- Alacağınız evin sisteme uygunluğu kriteri bankalara göre daha uygun koşullar içerir.

12- Taksitlerinizi dondurabilirsiniz.

"KAZANACAĞIM MADALYALARI MERHUM EMİN ÜSTÜN'E İTHAF EDİYORUM"

Talha Ahmet Erdem - 2019 yılı Down Sendromlular Dünya Judo Şampiyonu

2019 yılında Down Sendromlular Dünya Judo Şampiyonası'nda altın madalya kazanarak Türkiye'ye bu alanda ilk dünya şampiyonluğunu getiren milli sporcu Talha Ahmet Erdem ile başarıları üzerine çok özel bir röportaj gerçekleştirdik. Emimevim'in de ana sponsoru olduğu TÖSSFED'in bünyesinde birçok başarıya koşan milli sporcu, yeni hedeflerini anlattı ve genç sporculara da çok özel tavsiyelerde bulundu.

Hayatının zorlu dönemlerinden büyük başarılara ulaştın ve ülkemize büyük gurur yaşattın. Seni biraz tanıyabilir miyiz?

Ben Talha Ahmet Erdem. 8 Ağustos 1996 doğumluyum. Bazı zorlukları aşarak ilköğretim ve liseyi bitirdim. Şuan İzmit Belediyesi Down Kafede yarı zamanlı şekilde çalışıyorum. Tekrar üniversite sınavlarına hazırlanıyorum. Gitar ve perküsyon çalıyorum. 2024 Trisome Oyunları'nda Altın Madalya kazanmak için haftada 5 gün judo antrenmanı yapıyorum.

Hayatındaki en büyük destekçilerin kimlerdir?

Hayatta önce ailem sonra değerli antrenörüm Gültekin Sevinç, Kocaeli B.B Kağıtspor Kulübü, Türkiye Özel Sporcular Federasyonu, yakın çevrem ve tabii ki Eminevim en büyük destekçilerimdir.

Salgın sürecini nasıl geçirdin?

Normal hayatıma devam ediyorum, salgın sürecini antrenörüm ve federasyonumun gözetiminde uzaktan eğitim ile evde spor yaptım. Ayrıca süreci müzik dinleyerek geçirdim.

Judoya nasıl başladın?

Ben aslında cimnastik yapıyordum. Broşürlerde down sendromlular için Kocaeli Büyükşehir Belediye Kağıtspor Kulübü'nün judo eğitimi duyurusunu gördüm. Judo hocası Gültekin Sevinç ile görüşüp judoya başlamış oldum ve çok mutluyum.

İlgilendiğin başka spor dalları var mı?

Fitness yapıyorum.

Judoda beğendiğin ve idol olarak gördüğün kimse var mı?

Evet, Merve Azak.

Kazandığın dünya şampiyonluğu ile ülkemizi gururlandırdın. Bizlere gösterdin ki böyle büyük başarılara, her engeli aşarak ulaşmak mümkün. Peki sana göre başarı nedir?

Ülkemizde son 18 yılda engelli bireyler için çok imkanlar sunuldu, spor alanında pek çok tesis yapıldı, Devletimiz ve Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın bizlere desteği çok oldu. Avrupa ve Dünya Şampiyonalarında, olimpiyat oyunlarında ilk üç dereceye girince federasyonumuzun teklifi ve Gençlik ve Spor Bakanlığımızın onayı ile ödül alıyoruz. Biz özel bireylere düşen inanmak, çok çalışmak, disiplinli olmaktır. Sonrasında başarı zaten geliyor. Bizlere destek olan federasyon başkanımız Birol Aydın'a, Gençlik ve Spor Bakanımız Mehmet Muharrem Kasapoğlu'na ve Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'a ayrı ayrı teşekkür ederim.

Bundan sonraki hedefin nedir?

Hedefim ülkemizi başarı ile tekrar temsil edebilmek. 2021 yılı Nisan ayında Portekiz'de yapılacak olan Down Sendromlular Avrupa Spor Oyunları'nda altın madalya kazanmak ve 2024 yılında ülkemizde Antalya'da yapılacak olan 2024 Trisome Oyunları'nda (Down Sendromlular Olimpiyatları) altın madalya kazanarak, İstiklal Marşımızı okutup, bayrağımızı göndere çektirmek en büyük hedefim.

2019 yılının sonunda Eminevim' in bu adımı ve down sendromlu sporcuların desteklenmesi konusunda sen neler söylemek istersin?

Eminevim'in gösterdiği farkındalık için ve bize desteklerinden dolayı teşekkür ediyorum. Bizim için sponsor olduklarını biliyor, milli formalarımız da onların da ismini görüyoruz ve gururla taşıyoruz. Ayrıca bu sponsorluk desteği vesilesiyle ebediyete intikal eden merhum A. Emin Üstün'ü de rahmet ve minnetle anıyorum. Kazanacağım madalyaları şimdiden ona armağan ediyorum. Bizlere desteğini sürdüren Emin Grup Yönetim Kurulu'na da down sendromlu özel sporcu arkadaşlarım adına çok teşekkür ediyorum.

Son olarak sporda başarılı olmak isteyenlere bir mesajın olur mu?

Yapacakları sporu severek, isteyerek, inanarak ve çok çalışarak yapsınlar.

EMİN GRUP YÖNETİM KURULU, BAKAN SOYLU'NUN ÇAĞRISINA DESTEK VERDİ

Deniz Feneri Derneği'nin, İçişleri Bakanlığı'nın destekleriyle düzenlediği "1000 Şehidimiz Adına 1000 Su Kuyusu" projesinin imza töreni gerçekleştirildi. İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'nun açılış konuşmasını yaptığı törene katılan Emin Grup Yönetim Kurulu, Bakan Soylu'nun çağrısına uyarak Afrika'da açılacak 62 su kuyusu bağışında bulundu.

Deniz Feneri Derneği'nin, vatanı uğruna canlarını hiçe sayan şehitlerimizin aziz hatıralarını ve isimlerini yaşatmak için "1000 Şehidimiz Adına 1000 Su Kuyusu" adını verdiği proje, Temmuz ayında İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'nun destekleriyle başlatıldı. Bakan Soylu'nun yanı sıra, İçişleri Bakan Yardımcısı Mehmet Ersoy, İstanbul Valisi Ali Yerlikaya, Zeytinburnu Belediye Başkanı Ömer Arısoy, Cumhurbaşkanı Başdanışmanı İsrafil Kışla ve çok sayıda önemli isim de imza töreninde yer aldı. Törene davetli olarak katılan Emin Grup Yönetim Kurulu Üyeleri, Bakan Soylu'nun su kuyusu desteği çağrısına kayıtsız kalmadı. Bağış için müzayedeye çıkarılan 1961 model antika otomobili, projeye katkıda bulunmak adına 33 su kuyusu bağışı karşılığında alan Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, ülkemiz için canlarını feda eden şehitlerimizin isimlerini, bağışladığı su kuyularıyla Afrika'nın farklı ülkelerinde yaşatılmasına destek olurken binlerce kilometre ötedeki insanların susuzluğunun giderilmesine de vesile olmaktan duyduğu mutluluğu dile getirdi. Müzayede sonrasında Bakan Soylu'nun ilk günde 500 su kuyusu çağrısına da uyarak ilave 29 su kuyusu bağışı daha yapan Üstün, Emin Grup adına toplam 62 su kuyusu bağışlamış oldu.

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'nun da şahsı ve ailesi adına su kuyuları bağışında bulunduğu törende Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün ile Bakan Soylu arasında kısa bir görüşme gerçekleşti. Bir takım istişarelerle geçen görüşmede Üstün, İçişleri Bakanı Soylu'ya Emin Grup'un, Eminevim'in ve HAGEV'in (Merhum Hacı Habibullah Geredevi Vakfı) Afrika ülkeleri için yürüttüğü yardım çalışmaları hakkında bilgiler verdi. Bakan Soylu ise verilen desteklerden ve yürütülen çalışmalardan ötürü Emin Grup ailesine teşekkür etti.

MÜSİAD'DAN EMİNEVİM'E ZİYARET

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) Başkanı Abdurrahman Kaan, Emin Grup Yönetim Kurulu Üyelerine nezaket ziyaretinde bulundu.

Emin Grup'un Altunizade'deki genel merkezinde gerçekleştirilen ziyarette MÜSİAD Başkanı Abdurrahman Kaan, Emin Grup Yönetim Kurulu Üyeleri ile bir araya geldi. Pandemi sonrası yeni yatırım planlarının görüşüldüğü ziyarette, faizsiz konut ve araç finansmanında Türkiye'de 30 yıldır hizmet veren Elbirliği Sistemi'nin başarıları konuşuldu. Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi A. Sefa Üstün, faizsiz Elbirliği Sistemi'nin pandemiye rağmen yılın ilk 6 ayında sürdürdüğü başarılı grafiği ve bu süreçte hayata geçen inovatif yatırımları MÜSİAD Başkanı Abdurrahman Kaan ile paylaştı. Kaan, finansal istikrara büyük katkılar sağlayarak bu süreçte önemli bir rol oynayan Eminevim'i başarılarından dolayı tebrik ederken Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi Üstün, MÜSİAD Başkanı'nı ağırlamaktan mutluluk duyduklarını belirterek nezaket ziyaretlerinden dolayı kendilerine teşekkür etti.

Görüşme sonrasında 30. yıl dolayısıyla Eminevim'i tebrik eden MÜSİAD Başkanı Abdurrahman Kaan'a ebru sanatının işlendiği bir tablo hediye edildi.

“ELBİRLİĞİ SİSTEMİ’NİN PERFORMANSI, MODELE OLAN İHTİYACIN VE GÜVENİN GÖSTERGESİ”

Gayrimenkul sektörünün çok yakından tanıdığı, sektörün en deneyimli habercilerinden biri olan ve 20 yıla yakın bir süredir yaptığı haberlerle **Dünya Gazetesi ile özdeşleşen Leyla İlhan,** dergimizin bu sayısında merak ettiğimiz soruları yanıtladı. Merak edilenleri konuştuğumuz röportajımızda, deneyimli gazeteci dergimize özel açıklamalarda bulundu.

İşte o keyifli röportaj:

Emlak - Gayrimenkul haberciliğine girişinizi ve buradaki serüveninizi sizden dinleyebilir miyiz?

Dünya Gazetesi’nde 2003 yılından beri gayrimenkul sektörüne yönelik haberler yaptığımı söyleyebilirim. Bu süreçte ağırlıkla inşaat sektörünün malzeme pazarına yönelik haberler yaptım. 2003 yılından 2008’e kadar geçen süreçte daha çok gazetenin ekler kısmında sektöre yönelik haberler yaparken, 2008 yılından günümüze ise ana gazetede bu süreci yürütmeyi sürdürdüm.

Ana gazeteye geçişle birlikte gayrimenkul sektörüne daha fazla ağırlık verme imkânı buldum.

Uzun yıllar sektörde habercilik deneyimi olan biri olarak sizin yorumlarınızla geride kalan ve salgının etkisinde geçen ilk 6 ayı konut sektörü nasıl geçirdi?

Düşen konut kredi faizleriyle birlikte gayrimenkul sektörü 2019’un ikinci yarısından başlayarak bu yılın ilk çeyreğine kadar satışlarını artırarak toparlanma yolunda ilerliyordu. Böylece 1.5 yıllık kaybını telafi etmeye çalışırken pandemi süreci başladı. Tüm dünyayı eve kapatan salgın, haliyle gayrimenkul sektörünü de olumsuz etkiledi. Nisan ve Mayıs aylarında gayrimenkul sektörü yüzde 50’ye varan daralmayla bunu son derece yoğun hissetti. Ancak Haziran ayında normalleşmeye ek olarak 0.64 seviyelerinde kadar düşen konut kredi faizleri ile birlikte gayrimenkul sektörü yeniden parlak günlerindeki gibi bir yoğunluk yaşamaya başladı. Dolayısıyla Haziran satışlarında da beklenen rakamlara ulaşıldı.

Elbirliği Sistemi son yıllarda konut sektöründen aldığı payla önemini ortaya koydu

Konut sektöründe devletin faiz konusunda attığı adımlarla bir yandan hareketlilik yaratılması amaçlanırken bir yanda da Eminevim’in uyguladığı Elbirliği dediğimiz, faizsiz sistemle her geçen yıl rekor teslimatlar yapılıyor. Bu anlamda faizsiz finans modelinin desteklenmesi gerektiğini düşünüyor musunuz?

Türkiye’de konuta ihtiyaç duyan önemli bir kitle ya bankaların faiz sistemini kendine uymadığını düşünüyor ya da bankalar aracılığıyla sağlanan finansal destek kendi bütçelerine uymuyor. Bu nedenle elbirliği sistemine dayalı “faizsiz finans sistemi” bu kitlenin konut talebinin karşılanması açısından önemli. Sistem zaten son yıllarda konut sektöründen aldığı payla da önemini ortaya koydu. Nasıl ki konut sektörü kamu bankaları tarafından verilen düşük faizli kredi ile destekleniyorsa, Türkiye’de artık her yıl 100 binden fazla aileyi ev sahibi yapan bu modele de belirli destekler sağlanabilir.

2018’e kıyasla 2019 yılında faizsiz Elbirliği Sistemi ile yapılan teslimatlar %15 artmış durumda. 2020’de de bu artışın sürmesi bekleniyor. Hızlı bir büyüme kaydeden faizsiz sistemin bu başarısını nasıl buluyorsunuz?

Her geçen yıl büyümesine daha fazla ivme katan faizsiz finansman sektörünün bu performansı, sektöre olan ihtiyacın ve güvenin göstergesi. Son 30 yıla yakın bir süredir varlığını sürdüren sistem sürekli kendine yeni oyuncular çekiyor. Artık büyüme gücüyle otomobil, tarım ve hayvancılık gibi alanlarda da varlığını hissettiriyor.

Sizce Eminevim ile başlayan ve bir sektör haline gelen faizsiz ev ve araç edindirme sistemini, mevcut finansal sistemlere güçlü bir alternatif olarak görüyor musunuz?

Sektörün artan şekilde daha fazla insanı ev sahibi yapması ve sektöre yönelik düzenlemelerin konuşulmaya başlanması artık bankalara alternatif bir finans sisteminin oluştuğunu göstergesi.

Bu sistemin büyümesinin ve gelişmesinin sektöre ne gibi katkılar sağlayabileceğini düşünüyorsunuz?

Türkiye’de zaman zaman düzenlenen kampanyalarla bankalar faiz oranlarını düşürür. Ancak süreklilik arz etmez. Faizler çoğunlukla yüksek seyreder. Bu da özellikle alt gelir grubunun konuta erişmesini engelliyor. Elbirliği sistemi ise küçük birikimlerle bu gelir grubunu da konut sahibi yapıyor. Bu anlamda toplumsal dengeyi sağlaması açısından da önemli. Ancak hala sektörde yasal süreç tam olarak oturmadı. Sektöre girişler kolay. Sektörün sağlıklı olarak büyümesi açısından bu alandaki eksikliklerinin giderilmesi gerekir.

Kamu da gerekli desteği verirse bu model Türkiye’den başka ülkelere ihraç edilebilir

Son olarak Türkiye’de tasarrufa dayalı finans sektörü büyüyor ve ekonomiye katkıları her geçen yıl artıyor. Cumhurbaşkanı Erdoğan da İslam iktisadını krizlerden bir çıkış olduğunu dile getirmişti. Sizin düşünceniz ve öngörüleriniz nelerdir?

Sisteme olan ilgi ve son 20 yıldır varlığını sürdürdüğü göz önüne alındığında artık kamunun da önem vermesi gereken bir alan oldu. Kamu da gerekli desteği verirse bu model Türkiye’den başka ülkelere ihraç edilebilir.

İSLAM EKONOMİSİNİN BAŞUCU KİTAPLARI EBU YUSUF'UN KİTABÜ'L-HARAC'I

Prof.Dr. Mürteza BEDİR

Ekonominin **Adam Smith**'le birlikte bağımsız bir bilim olarak ortaya çıktığını biliyoruz. Müstakil bir fakülte ve program olması ise çok daha sonradır. Örneğin ülkemizde iktisat bilimi Mekteb-i Hukuk ve Mekteb-i Mükiye içinde dersler şeklinde okutulmaktaydı. Ayrıca İstanbul Darülfununu Hukuk Fakültesi bünyesinde içtimai iktisadiyat enstitüsü ile birlikte iktisat bilimi bir kurumsal temel bulmuştu. 1933 üniversite reformu ile İstanbul Darülfununu kapatılıp İstanbul Üniversitesi kurulunca önceki 5 fakülteden biri olan İlahiyat Fakültesi kapatılmış ve nihayet 1936 yılında İstanbul Üniversitesi'nin 5. Fakültesi olarak İktisat fakültesi kurulmuştur.

Bununla birlikte iktisat ilminin insanlığın tarihi kadar eski olduğunu biliyoruz. Bir insan ihtiyacından fazla ürününü başkalarının ihtiyaç fazlası ürünleri ile değiştirmeye başladığında aslında iktisat ilmi ortaya çıkmak durumundaydı. İslam medeniyetinde de iktisat bağımsız bir bilim dalı olarak yer almaz; ama bu ilmin kapsamına giren konulara ilişkin pek çok çalışma kaleme alınmıştır. İktisadi konularla ilgili çalışmalar İslam hukukçuları (fukaha) başta olmak üzere, tarihçiler, bürokratlar ve filozoflarca kaleme alınmıştır. İslam hukukçularının (fukaha) kaleme aldığı eserler daha çok fıkıh penceresinden iktisadi meselelere bakmaktadır.

Fıkıh ilmi İslam medeniyetini temsil eden en önemli ilimlerden biridir; fıkıh ilmini bugün üniversitelerde okutulan bilimsel disiplinlerden biriyle karşılamak mümkün olmamaktadır. Genellikle İslam hukuku diye diye adlandırılsa da bunun eksik bir tanımlama olduğu işin uzmanlarınca bilinmektedir. Çünkü fıkhın kapsamına giren günümüzde bilinen disiplinleri tek kelime ile özetlemek gerekirse belki kurallar olarak çevirebiliriz. Nitekim fıkhın temel konusunu ahkam-ı şer'iyye yani İslam'ın mükellefleri sorumlu tuttuğu kurallar oluşturmaktadır. Bu çerçevede fıkıh; hukuk yanında, din, siyaset, iktisat, ahlak (etik), toplumsal kurallar, adab-ı muaşeret ve benzeri insanın hak ve yükümlülük temelli davranışlarını ilgilendiren tüm disiplinlerle bir şekilde irtibatlıdır. İktisat bilimi de kişinin mal ve mülküyle ilişkisini ilgilendirdiği için fıkhın ilgi alanına en başından girmiştir.

Kur'an-ı Kerim hem Mekke hem de Medine'de inen ayetlerle insanın mal-mülk/servetle ilişkisi meselesini bir takım ilke ve kurallarla düzenlemeyi hedeflemiştir. Hz. Peygamber bu ilke ve kuralları Peygamberlik hayatı boyunca kendi hayatına ve çevresine uygulayarak bir örnek/model uygulama (Sünnet-i Seniyye) bize emanet bırakmıştır. Kur'an ve Sünnet'in ilke ve kurallarını kendilerine rehber eden Müslümanların önderleri (Raşid Halifeler ve büyük alimler) bir takım kurumlar geliştirerek söz konusu ilkeleri değişen şartlar ve bölgelerde Müslümanların hayatlarını yöneten pratik çözümlere dönüştürmek için gayret etmişlerdir. Fıkıh ilmi işte bu gayretin bir sonucu olarak İslam'ın hükümlerini bir ilim haline getirerek bütün zamanlar ve mekanlar için yorumlamanın önünü açmıştır.

Fıkıh alimleri iktisat söz konusu olduğunda en başından itibaren bir takım eserler kaleme almışlardı. Bu eserlerin kronolojik olarak en eskisi Hanefi mezhebinin kurucusu Ebu Hanife'nin öğrencisi ve Hanefi mezhebinin Ebu Hanife'den sonraki ikinci büyük otoritesi olan Ebu Yusuf Yakub b. İbrahim'in (113-182/731-798) eseridir. Irak'ın Kufe şehrinde doğan Ebu Yusuf hocası Ebu Hanife'nin himayesinde yetişmiş, hocasının vefatından sonra onun kurduğu akademinin başına geçmiştir. Uzun bir süre ilmi çalışmalarını bu akademide devam ettiren ve pek çok öğrenci yetiştirdikten sonra Abbasi Halifesi Harun er-Reşid'in isteğiyle Abbasi Devleti'nin yargı sisteminin başı sayılabilecek bir görevi üstlenmiştir. Pek çok eser kaleme alan Ebu Yusuf alimler arasında hayatın gereklerini ve örf-adeti dikkate alan bir yaklaşıma sahip alimler arasında sayılmaktadır. Hanefi mezhebinde örf ve adetleri dikkate alan yaklaşımı sebebiyle pek çok konuda görüşleri hocasının görüşlerine tercih edilmiştir.

Ebu Yusuf'un kaleme aldığı pek çok eser yanında özellikle Kitabü'l-Harac adlı çalışması onun özgün bir katkısı olarak övgüyle karşılanmıştır. Bu çalışma kendisinin önsözünde de belirttiği gibi Halife Hârûnürreşîd'in isteği üzerine, hatta onun sorduğu devletin mali gelirlerine ilişkin sorulara bir cevap olmak üzere bir nevi nasihatname olarak kaleme alınmıştır. Ancak her ne kadar nasihatname şeklinde olsa da Ebu Yusuf bu çalışmasında aynı zamanda İslam'ın mali konulara ilişkin kurallarını ve yaklaşımlarını ortaya koymayı hedeflemiştir.

Oldukça hacimli olan bu çalışmanın muhtevasını bu kısa yazıda ancak başlıklar halinde anlatabiliriz. Ebu Yusuf önsüzünde kitabın içeriğini şu ifade ile özetlemektedir:

"Müminlerin emiri – Yüce Allah onu güçlendirsin - benden haraç, öşür, zekat ve cizye gibi mutlaka ele alınması ve uygulamaya konması gereken gelirlerin toplanmasında kendisine başvurulacak kapsamlı bir kitap yazmamı istedi. Onun amacı vatandaşa zulüm olacak şeyleri kaldırmak ve onların durumunu düzeltmekten başka bir şey değildi."

Bu alıntı hem kitabın içeriğini özetliyor hem de amacını ortaya koyuyor: Devletin vatandaşa yüklediği mali sorumlulukların yerine getirilmesinde hukuka göre hareket edip adaleti sağlamak ve onların durumunu ıslah etmek. Ebu Yusuf, yöneticinin bu hedefleri gerçekleştirme konusunda gevşeklik göstermemesi için uyarılar da yapmıştır; bu uyarılar hemen hemen her çağda dikkate alınması gereken tavsiyeler içermektedir. Uyarılardan bir kısmı şunlardır:

"Ey Müminlerin Emiri! Hamd/şükür kendisine ait olan Allah seni çok büyük bir görevle görevlendirdi; bu görevin sevabı sevapların en büyüğüdür, azabı da azapların en büyüğüdür. Çünkü O sana ümmetin işini emanet etti; sen sabahladığında ve akşamladığında bir büyük topluluk için bina yapıyor gibisin. Allah seni onlara çoban yaptı; onları sana emanet etti; onlarla seni imtihan etti; çünkü seni onların işlerinin yöneticisi yaptı. Bina takva üzere kurulmazsa çok geçmez Allah'ın kuralları hükmünü icra eder ve Allah binayı yapanın ve yapması için kendisine yardım ettiği kişinin tepesine yıkar. Allah'ın ümmetin ve tebaanın işleriyle ilgili sana yüklediği görevleri sakın ihmal etme. Çünkü Allah'ın izniyle güç, çabalama ile ortaya çıkar. Bugünün işini yarına bırakma; böyle yaparsan ihmal etmiş olursun; çünkü ecel geldikten sonra amelin faydası yoktur. Çobanlar, mal sahiplerine, çobanın sahibine eda ettiği şeyi eda ederler. Allah'ın sana bir an bile olsa yetki verdiği ve seni görevlendirdiği bir hususta hakkı ayağa kaldır; çünkü kıyamet günü çobanların Allah katında en mutlusu, tebaasının kendisinden razı olduğu çobandır. Yoldan sapma, çünkü tebaan da sapar. Heva ve hevesine göre iş tutmaktan veya gazapla karar almaktan sakın. Biri ahirete diğeri ise dünyaya ilişkin iki işe baktığında ahiret işini dünya işine tercih et! Çünkü ahiret baki dünya ise fanidir. Sürekli Allah korkusuyla sakınır halde ol. İnsanları –akraban olsun olmasın- Allah'ın işinde eşit tut; Allah söz konusu olduğunda ayıplayanların lafına bakma!...Benden yazmamı istediğin konuları yazdım, açıkladım ve beyan ettim; bunları düşün, tekrar tekrar oku ki hafızanda yer edinsin. Ben bu konuda elimden gelenin en iyisini yapmaya çalıştım; Allah'ın rızasını ve sevabını arzulayıp azabından korktuğum için sana ve Müslümanlara nasihat etme hususunda eksiklik yapmadım. Umuyorum ki sen burada açıklananları hayatına geçirirsen Allah, bir Müslüman veya gayrimüslim vatandaşa zulüm içermeyecek şekilde senin toplayacağın vergileri bollaştıracak; halkının durumunu düzeltecektir; zira halkın durumunun düzelmesi Allah'ın onlara koyduğu sınırlara riayetle, zulmün giderilmesiyle ve karmaşık durumlarda kişilerin bir birlerinin haklarına tecavüzlerini önlemekle olur. Bu kitapta,

talep ettiğin üzere, seni amel etmek için yönlendirici ve teşvik edici manalar bulunan güzel hadisleri derledim...”

Ebu Yusuf bu genel tavsiyelerin ardından aşağıdaki konularda eserinde uzun uzun tahlillerde bulunur ve İslam’ın bu hususlardaki görüşlerini ortaya koyar:

- Yöneticileri genel anlamda ve özellikle mali hususlarda uyaran ve yönlendiren ayet ve hadislerden bir seçki. Bu hadislerden biri şudur: “Ademoğlu kendisini cehennemden kurtaracak Allah’ı hatırlamak ve hatırlatmaktan (zikir) daha etkili bir amel yapmamıştır…”
- Savaşla elde edilen ganimetlerde uyulması gereken kurallar. Bu çerçevede İslam topraklarının mali açıdan statüsü ve özellikle Irak’ın bereketli topraklarının Hz. Ömer döneminde fethi sonrasında gayrimüslimlerin topraklarının onların elinden alınmaması ve bununla ilgili hukuki-mali düzenlemeler.
- Beytülmal (Devlet Hazinesi) ile ilgili uyulması gereken kurallar ve gelir paylaşımı ve ikta (tımar) usulleri.
- Kullanılmayan arazilerle ilgili özellikle bunların kullanıma sokulması ile ilgili Hz. Peygamber’in sünnetinden ilkeler.
- İslam’ı terk edip düşmana katılanların mallarıyla ilgili hukuki uygulamalar.

- Öşür ve haraç vergileri
- Zekat
- Deniz mamulleri ticareti ve vergileri
- Kanallar, kuyular, nehirler ve diğer suların hukuki statüsü
- Gayrimüslimlere uygulanan vergiler, kutsal mekanları
- Suçlar, mali ve diğer cezalar
- İslam topraklarındaki gayrimüslim yabancılar
- Savaş ve isyancılarla ilgili uygulamalar

Ebu Yusuf, bu ana başlıkların altında daha pek çok konuda İslam’ın görüşlerini Hârûnürreşîd için kaleme almış ve böylece maliye hukukuna ilişkin İslam tarihindeki en eski klasik şaheser ortaya çıkmıştır. Bu eserin Osmanlı Türkçesine kazandırıldığını biliyoruz. Kitabü’l-Harac’ın günümüz Türkçesi’nde ilk yayınlanması ise Ali Özek hocamızın çevirisi ile olmuştur; 1970 ve 1973 yıllarında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Enstitüsü Yayınları arasında çıkan bu çevirinin daha sonra başka yayınevleri tarafından da baskıları yapılmıştır. Medeniyetimizin klasikleri arasında yer alan bu eser üzerine yapılmış incelemeler de mevcuttur.

Cengiz Kallek’in İktisat Düşüncesi Tarihi: Harac ve Emval Kitapları adlı eser, özellikle dikkat çekici bir çalışmadır. Bununla birlikte böyle bir klasik şaheserin güncel meselelerle ilişkilendirerek okuyan daha pek çok çalışmaya konu edilmesi ve bu yolla İslam iktisat düşüncesinin zenginleştirilmesine ihtiyaç olduğu açıktır.

Prof.Dr. Mürteza BEDİR

HAGEV
MERHUM HACI HABİBULLAH GEREDEVİ VAKFI

Pandemi Sürecinde İhtiyaç Sahibi Aileleri Yalnız Bırakmadı

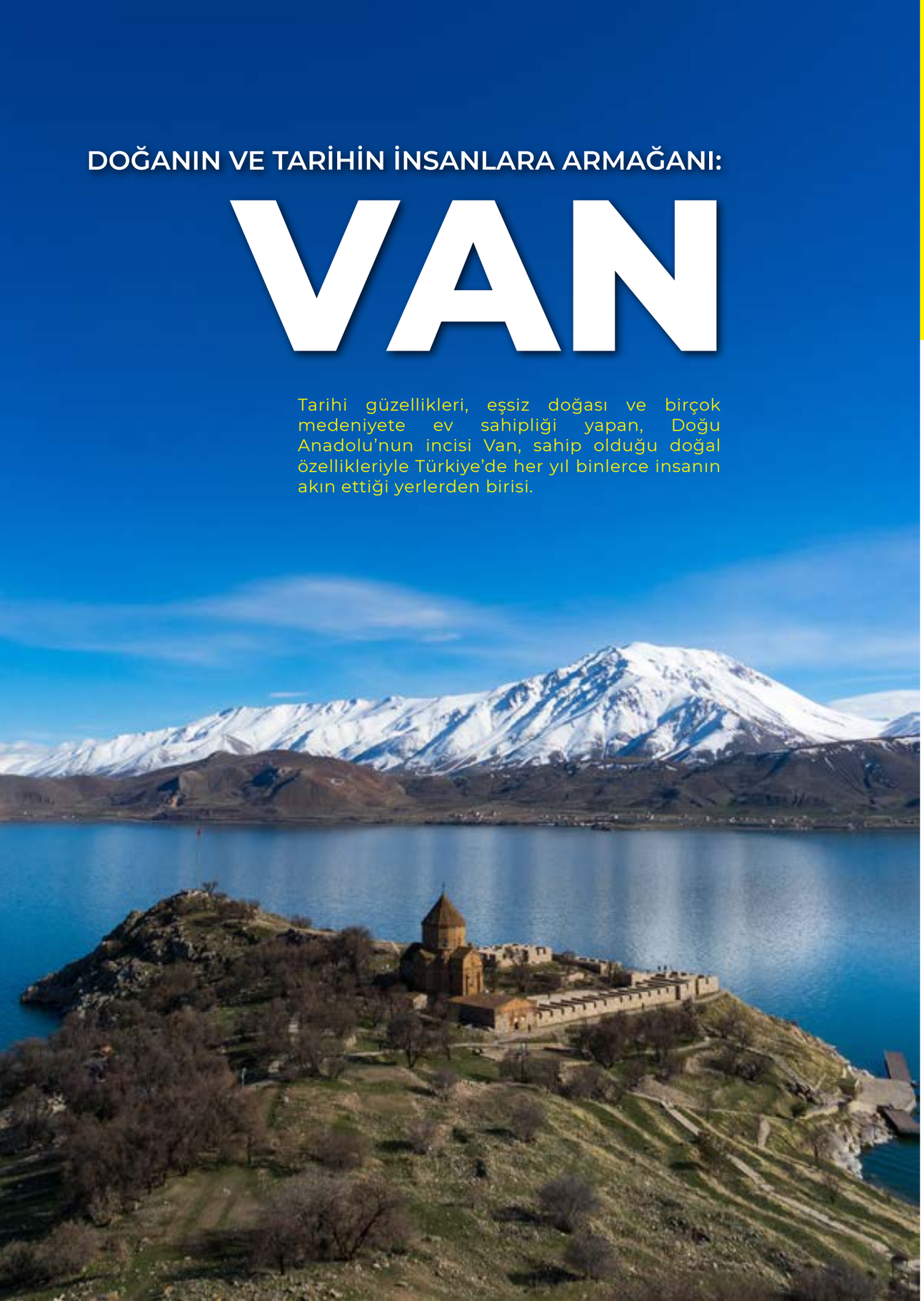
Emin Grup bünyesinde dayanışma ve yardımlaşma faaliyetlerini sürdüren **Merhum Hacı Habibullah Geredevi Vakfı** (HAGEV), ülkemizde ve dünyada etkisini sürdüren pandemi sürecinde ihtiyaç sahiplerinin ve sağlık çalışanlarının yanında oldu.

Salgının en kritik dönemlerinde yardıma muhtaç aileleri yalnız bırakmayan HAGEV, Mart ayından bu yana kumanya ve hijyen paketleriyle ihtiyaç sahiplerine yardım elini uzattı. Yüzlerce aileye yapılan gıda yardımlarının yanı sıra salgın dolayısıyla gelirini kaybedenlere kira desteği de verildi. Ayrıca çocuklu ailelerin kırtasiye malzemeleri de HAGEV tarafından karşılandı. Pandemi döneminde vefakar sağlık çalışanları da unutulmadı. Yüzlerce sağlık çalışanına Ramazan’da iftar yemeği veren HAGEV, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından başlatılan Biz Bize Yeteriz Türkiyem kampanyasına da katılarak bağışçılardan gelen desteklerle binlerce aileye dokundu.

DOĞANIN VE TARİHİN İNSANLARA ARMAĞANI:

VAN

Tarihi güzellikleri, eşsiz doğası ve birçok medeniyete ev sahipliği yapan, Doğu Anadolu'nun incisi Van, sahip olduğu doğal özellikleriyle Türkiye'de her yıl binlerce insanın akın ettiği yerlerden birisi.



Van'ın sahip olduğu güzelliklerin daha fazla tanıtılması ve bu sayede birçok insana ulaşması, Van'a gelen turist sayısını artırdı. İnsanlar bu güzide şehri, hem sahip olduğu doğal ve tarihî güzellikleri görmek hem de benzersiz mutfağına ait yemekleri tatmak için ziyaret ediyorlar. Biz de Elbirliği Dergimizin okuyucuları için bu sayımızda Van şehrini sayfalarımıza taşıdık ve bu muhteşem şehri ziyaret etmeniz için 5 önemli neden sıraladık.

İşte merak edenler için Van'ın görülmesi gereken yerleri:

Binlerce yıllık tarihine dokunun

Urartular'dan kalan bir şehir olan Van, doğal güzellikleri ve sahip olduğu verimli topraklar nedeniyle binlerce yıl boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Tüm bu özellikler ve konumundan dolayı birçok medeniyetin burada yaşaması ise şehrin köklü bir tarihe sahip olmasını sağlamıştır. Geçmişten günümüze ayakta kalmış pek çok tarihî güzellik bulunmaktadır. Van Kalesi, Akdamar Kilisesi, Muradiye Şelalesi ve yerli halk tarafından "Vanadokya" olarak adlandırılan Peri bacaları, şehrin tarihinin birer parçasıdır.

Unutulmaz bir kahvaltı arıyorsanız Van kahvaltısı tam size göre

Van denildiğinde akla ilk gelen şeylerden biri, hiç şüphesiz Van kahvaltısıdır. Yolu bu şehre düşenlerin ya da sadece meşhur Van kahvaltısı için yolunu bu şehre düşürenlerin unutamadığı doğal bir lezzet şöleni. Van kahvaltısı yurt çapında meşhurdur ve özelliklerine bakacak olursanız, bu kadar ünlü olmasının hiç de yersiz olmadığını görürsünüz. Van kahvaltısında sıradan bir kahvaltıya göre çok fazla çeşit bulunur ve bu ürünlerin tamamı doğallığı ile öne çıkmaktadır. Van'daki kahvaltı salonları genelde gün doğarken açılır ve gün batarken kapanır. Van'da yapacağınız kahvaltıda sizi bekleyen lezzetler; Van balı, yoğurt kaymağı, süt kaymağı, yayık tereyağı, cacık, otlu peynir, örme peynir, beyaz peynir, kavurmalı- sucuklu yumurta, zeytin, murtuğa, kavut, gencirun gibi yaklaşık 40 çeşit doğal üründür. Van'daki bu benzersiz kahvaltı kültürü geçmişten bugüne hiçbir değişikliğe uğramadan halen sürdürülmekte, bu da Van'ı ziyaret eden kişiler için harika bir deneyim anlamına gelmektedir.

Bir efsaneden daha fazlası: Van Gölü

Van Gölü canavarı ile efsaneleşen Van Gölü, içerisinde hem tatlı hem de tuzlu suyu aynı anda barındırır ve oldukça benzersiz bir manzaraya ev sahipliği yapar. Etrafı yüksek volkanik dağlar ile çevrelenmiş, 120 kilometre uzunluğu ile dünyanın en büyük sodalı gölüdür. Nemrut Volkanik Dağı'nın patlaması ile kraterde biriken suların oluşturduğu Van Gölü, Tatvan sınırları içerisinde yer alan volkanik bir göldür. Van Gölü'nde dört tane de ada bulunmaktadır. Bu adalar Akdamar, Çarpanak, Adır ve Kuş Adası'dır. Van Gölü üzerinden Tatvan'a feribot aracılığı ile ulaşım sağlanabilmektedir. Van geziniz sırasında deneyimleyeceğiniz Van Gölü, tıpkı diğer ziyaretçileri gibi size de unutulmaz bir anı olacaktır.

Şöhretleri ülke sınırlarını aştı: Van kedisi

Van kedisi Türkiye'nin dünyaca ünlü safkan bir kedi ırkıdır. En büyük özelliği genetik bir bozukluk sonucu oluşan iki farklı göz rengidir. Bazılarının her iki gözü mavi, bazılarının her iki gözü kehribar renkte olurken en dikkat çekenleri bir gözü mavi bir gözü kehribar renkte olanlarıdır. Özellikle kedi severlerin dikkatini çeken Van kedilerinin asıl yaşam yeri olan Van'da, bu kedileri sevmeye doyacağınız bir yer bulunmaktadır: Van Kedi Evi! Van Kedi Evi, 1992 yılında Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi tarafından, dünyada nesli azalmakta olan Van kedilerini korumak ve çoğalmalarını sağlamak için kurulmuştur. Yeni doğan kediler için de özel bir bakım odası bulunmakta ve hasta olan kediler de bu evde tedavi edilmektedir. Dilerseniz siz de Van geziniz sırasında buraya uğrayarak bu tatlı kedileri sevebilirsiniz.

Van festivalleri

Van'da her yıl temel olarak beş adet festival düzenlenmektedir. Bunlardan ilki, her yıl Haziran ayında düzenlenen Uluslararası İnci Kefali Göçü Kültür Sanat Festivali'dir. Yurt dışı ilgisi gören bir diğer festival ise Eylül ayının ikinci haftasında düzenlenen Akdamar Adası Ayin Törenleri'dir. Yine Eylül ayında düzenlenen Erçek Gölü Flamingo Göçü Festivali de kuş gözlemcileri açısından oldukça önemlidir. Ayrıca Çatak ilçesinin tanıtılması için düzenlenen Kanispi Bal Ceviz ve Doğa Festivali, Erciş ilçesinin tanıtılması için düzenlenen Emrah Selvi Kültür Sanat Festivali de diğer festivaller arasında yer alır. Dilerseniz siz de Van gezinizi düzenlenen festival ve etkinlikleri takip ederek bu tarihlerden birinde gerçekleştirebilirsiniz.

MİNİK DOSTLARIMIZI UNUTMADIK

Eminevim Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Kulübü üyeleri, sahipsiz hayvanların ihtiyaçlarına daha fazla dikkat çekmek için İstanbul'un Beykoz ilçesindeki sokak hayvanlarına yardım eli uzattı.

Kulüp üyeleri, farkındalık yaratmak amacıyla gerçekleştirdikleri etkinlikte sokak hayvanlarının hem su ve yiyecek ihtiyaçlarını giderdi hem de bölgede çevre temizliği yaparak onlara daha sağlıklı bir yaşam alanı oluşturdu. Özellikle havaların ısınmasıyla su ihtiyacı artan hayvanlar için bölgeye yiyecek ve su bırakan gönüllü kulüp üyeleri daha sonra Çekmeköy'de piknikçilerden arta kalan çöpleri temizledi.

Eminevim Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Kulübü'nün her ay düzenlediği etkinlikler önümüzdeki aylarda da devam edecek ve bu kez darülaceze sakinleri ve engelli çocuklar için çeşitli organizasyonlar gerçekleştirilecek.

İSLAMİYET İLE HAYATI DEĞİŞEREK

DÜNYAYA DAMGASINI VURAN İSİMLER

İslam, hoşgörü ve kardeşlik esasına dayanan evrensel bir dindir. Bu sebeple de; ırk, din, dil ya da etnik köken ayrımı yapmadan Müslüman olmak isteyen herkes bu dine geçmeyi tercih edebilir. Dünya üzerinde 1,8 milyarı aşkın Müslüman yaşıyor ve bu sayı her geçen gün artıyor. Yapılan araştırmalar, İslam'ın dünyanın en hızlı yayılan dini olduğunu ortaya koyuyor. Dünyaca ünlü oyuncu, sanatçı ve sporcuların da Hristiyan iken Müslüman olduğu örneklerine çok sık rastlanır. Günümüzde de İslam'ın güzelliğini fark eden dünyaca tanınmış nice isimler de bu güzel dine kayıtsız kalamamış ve uğradıkları tüm baskıya rağmen kendi dinlerinden İslamiyet'e geçmişlerdir.

Muhammed Ali, Malcolm X ve Yusuf İslam da bu örneklerin başında gelen önemli isimlerden bazılardır. Aldıkları kararlarla, bir döneme damgasını vurmuş, kimi gücüyle, kimi sesiyle, kimi ise düşüncesiyle milyonlarca insandan oluşan büyük kitleleri harekete geçirmeyi başarmışlardır.

Bu sayımızda da İslamiyet'i seçerek hayatı değişen bu isimlerin kısa hayatını sizler için derledik.

Yumruklarıyla dünyayı sarsan adam

Muhammed Ali

Muhammed Ali, 1942 senesinde Casius Clay olarak doğan bir Amerikalıdır. Ancak o dönemlerde Amerika'da ten rengi dolayısıyla ikinci sınıf olarak görülen bir sınıfa mensuptur. Bu bağlamda, ülkede toplu taşıma araçlarına binen siyah vatandaşların beyazlara yer vermesi gibi eşitlikten çok uzak zorunluluklar vardır. Kendisi, 1964 yılına gelindiğinde boks dalında dünya şampiyonu unvanını kazanır. Bu şampiyonlukla beraber ülkesinde artık kendisine ayrım yapılmayacağı düşüncesine kapılır. Ancak, hiçbir değişiklik olmaz. Casius Clay, dünya çapında bir sporcu olmasına rağmen, restoranda sipariş verdiğinde bile kendisine servis yapılmaz.

Amerika'daki siyah beyaz ayrımını yaşayan Cassius Clay, bir müddet sonra aile kökenini aramaya başlar ve büyük dedelerinin Müslüman olduğunu fark eder. İslam'ı araştıran Clay, bu dinde siyah beyaz ayrımı olmadığını, hak ve adaletin savunulduğunu görür. Bundan sonra da yaşamına bir Müslüman olarak devam etmeyi seçer.

Allah sevgisinin ilk göstergesi İslam'a geçtikten sonra kullanmaya başladığı isimdir. Buna göre, Muhammed Ali eski adı için "Bu ismi ben seçmedim ve istemiyorum da. Ben Muhammed Ali'yim, özgür bir ismim var ve Allah'ın sevdiği kulu demek." açıklaması yapmıştır.

Müslümanlık kararından sonra Muhammed Ali üzerinde büyük bir baskı kurulur. İnançları sebebiyle Vietnam Savaşına katılmayı reddeder. Ardından hapse atılır, lisansı iptal edilir ve parasız kalır. Ancak Muhammed Ali, içindeki sevgiyle Müslümanlık'tan dönmeyi aklına getirmez. 2016 yılında vefat eden ünlü sporcunun cenazesi İslam'a uygun olarak defnedilir.

Dava ve özgürlük savaşçısı

Malcolm X

20'inci yüzyılın en etkin isimlerinden birisi… ABD'de ırkçılıkla mücadelenin sembol isimlerinden biri olan ve fikirleri hala büyük bir kesim tarafından benimsenen Müslüman aktivist Malcolm X, 1925 yılında Nebraska'da dünyaya geldi. Gerçek adı Malcolm Little olan Malcolm X, 8 çocuklu bir ailenin oğluydu. Malcolm'un babası Earl Little, siyahilerin hiçbir zaman özgür olmayacağını ve Afrika'ya geri dönmeleri gerektiğini savunan bir rahipti. Görüşleri nedeniyle sık sık ölüm tehditleri alan ve 1929'da evi ateşe verilen Earl Little, 1931'de suikaste kurban gitti. Malcolm X'in annesinin akli dengesini yitirmesi ve hastaneye yatırılmasının ardından Malcolm X ve 7 kardeşi koruyucu ailelere verildi. New York'un suçla özdeşlendirilen mahallesi Harlem'e yerleşen ve çeşitli olaylara karışan Malcolm, 1946'ta hırsızlık suçlamasıyla 10 yıl hapse mahkum edildi. Hapishane yıllarıyla Malcolm'un hayatındaki en büyük dönüm noktalarından biri de başlamış oldu.

Demir parmaklıklar ardındayken yarım bıraktığı eğitimi sürdürme kararı alan ve günlerini hapishanedeki kütüphanede geçirmeye başlayan Malcolm X, kendisini hapishanede ziyarete gelen kardeşlerinin de etkisiyle, siyahi milliyetçiliği savunan Elijah Muhammed önderliğindeki "Nation of Islam (İslam Milleti)" hareketinin görüşlerini benimsedi ve İslamiyet'i seçti. 1952'de özgürlüğüne kavuşan Malcolm, İslam Milleti hareketine katıldı ve köleliği simgelediği gerekçesiyle Little soyadını bırakarak, davasının isimsiz bir kahramanı olduğunu simgelemesi için "X" soyadını aldı. Malcolm, karizmatik duruşu, açık sözlülüğü ve güçlü hitabeti sayesinde kısa sürede İslam Milleti hareketinin ve siyahilerin haklarının güçlü bir sesi oldu. İslam Milleti adına televizyon ve radyo programlarına katılan, köşe yazıları yazan, büyük kitlelere hitap eden Malcolm sayesinde hareketin, 1952'de 500 olan üye sayısı 1963'te 30 bine ulaştı. Ancak, Malcolm'un bu kadar göz önünde olması hem basının hem de ABD yönetiminin dikkatini çekti ve FBI, hareketin peşine düştü.

Malcolm hayatının bu döneminde el-Hâc Mâlik eş-Şahbâz adını kullanmaya başladı. Güney Asya'dan Amerika'ya gelen müslümanların Farsça'da "doğan" anlamına gelen, mecazen "yiğit, yüksek görüşlü ve himmet sahibi" anlamına geliyordu. Nisan 1964'te kutlu bir yolculuğa niyet etti. Önce Mısır'a, ardından kutsal topraklara gitti. Gittiği her yerde, 2 CIA ajanı peşindeydi. Malcolm X, gerçek dönüm noktasını yaşadı. Malcolm X'in içindeki 'beyaz nefreti' yerini hakiki Müslümanlığa bıraktı. Beyazlar da onunla birlikte ibadet ediyor, aynı Allah'a inanıyordu. Ona selam veriyor, onunla kucaklaşıyorlardı. Dönüş vakti geldi. Malcolm X, Mekke'den arınmış, rahatlamış ve hakikatin nuruyla aydınlanmış bir halde, Malik El-Şahbaz olarak döndü. Döner dönmez yaptığı o meşhur basın açıklamasında örgütten ayrıldığını ilan etti. Malcolm ve ailesi için zor günler başladı. Çocukluğunda olduğu gibi, evleri yakıldı. Tehditlerin ardı arkası kesilmedi. Ölümle kendisinin burun buruna olduğunu hissediyordu. Hem CIA, hem Elijah'ın örgütü telefonlarını dinliyor, peşinden ayrılmıyordu. 21 Şubat 1965'te New York'ta kürsüde selam verdi, konuşmaya başladı. Bir anda salon karıştı. Malcolm'ü hedef alan silahtan çıkan kurşun sesleri, semaya kadar yükseldi. Karısı ve kızlarının gözleri önünde şehadete kavuştu.

İslam'ın sesini özgürce duyurdu

Yusuf İslam

1947 yılında Kıbrıslı bir baba ile İsveçli bir annenin oğlu olarak Steven Demetre Georgiou ismiyle Londra'da dünyaya gelen Yusuf İslam, 1960'lı ve 70'li yıllarında, Cat Stevens adlı sahne adıyla dünyanın en ünlü şarkıcılarından biri oldu. 1977 yılında Müslümanlığa geçen İngiliz şarkıcı okuduğu 'Yusuf Suresi'nden etkilenerek ismini Yusuf İslam olarak değiştirdi. Yusuf İslam, daha sonra ağabeyi Davud'un kendisine Kuran'ın İngilizce çevirisini verdiğini ve bu kutsal kitabı okudukça kendisini tanrıya daha yakın hissetmeye başladığını anlattı. İslam, 'Kuran sürekli her şeyin yaratıcısı olan Allah'ın adıyla başlıyordu. Allah birdi. Her şeyi kontrol eden O'ydu" dedi.

İslam, 1978 yılında çıkardığı 'Back to Earth' adlı albümünden sonra müziği bırakarak kendini dine verdi. Tüm dünyada hit olan 'Wild World', 'Lady D'Arbanville' ve 'I love My Dog' gibi parçalarıyla hafızalardan silinmeyen Yusuf İslam'ın Müslümanlığa geçişi gerek İngiltere'de gerekse dünyada büyük bir şaşkınlık yaratmıştı. Uzun süre sessizliğini koruyan Yusuf İslam, 'güvenlik açısından dikkatle izlenmesi gereken kişiler listesinde yer aldığı için' ABD'ye alınmadı ve adı tekrar dünya gündemine girdi. Afgan Türkü olan eşi Fevziye ve 4 çocuğu ile Londra'da yaşayan Yusuf İslam'ın, burada Müslüman öğrenciler için açtığı bir okulu da bulunuyor.

11 Eylül ve sonrası yaşananlar üzerinden medya tarafından sürdürülen İslâm'a saldırılara bir tepki olarak, kurduğu Mountain of Light (Nur Dağı) adlı bir plak şirketi ile gerçek İslâm'ın ve Müslüman'ın sesini özgürce duyurmak istedi. Bu stüdyoda 'Son Peygamberin Hayatı' adıyla okuduğu ilahi büyük bir kitleye ulaştı.

Dünya'nın en prestijli üniversitelerinden olan ve Londra'da bulunan Cambridge Üniversitesi'nin kampüsünde Türkiye Diyanet Vakfı öncülüğünde inşa edilen ve 2019 yılında Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından açılan cami için başlatılan girişimlere de destek vermiştir.

Pandemide 'elbirliği'yle 30 yılın rekorunu kırdık

Faiz hassasiyeti olan kesimi 'elbirliği sistemi'yle ev ve araba sahibi yapan Emin Grup İcra Kurulu Başkanı Sefa Üstün, "Bu yılın ilk yarısında pandemiye rağmen yaptığımız teslimatlarda hız kesmedik. Bu yıl ekonomiye 4 milyar liralık katkı sağlayacağız" dedi.

SİSEMİ YURTDIŞINA DA TAŞIMAK İSTİYORUZ

87 BİN TL CEBİNİZDE KALIR

Teslimatları 4 ayda yüzde 41 arttı

EMİNEVİM, araç ve konut pazarında uyguladığı faizsiz elbirliği sistemiyle teslimatlarını sürdürüyor. Yılın ilk 4 ayında teslimatlarını yüzde 41 artırarak 7 bin 500 kişiyi daha faiz ödemeden ev ve araç sahibi yapan firma, 1991 yılından bu yana toplamda 160 bin teslimat gerçekleştirmiş oldu. İnsanların ev ve araç ihtiyaçlarını faizsiz, gelirine göre taksitlerle ve küçük birikimlerle karşılayabilmekten mutluluk duyduğunu belirten Emin Grup İcra Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, faizsiz bir model olan elbirliği sistemiyle 160 bininci teslimata imza atabilmenin ülke ekonomisine sağlanan kazançlar bakımında oldukça gurur verici olduğuna dikkat çekti.

Elbirliği ile döviz getirecek

Başkan Erdoğan'ın İslam iktisadı çağrısına Eminevim'den tam destek

İSLAMİ FİNANS 'ELBİRLİĞİ' İLE GÜÇLENİR

EMİNEVİM'DEN 21 BİN TESLİMAT

Faizsiz el birliği sistemi 2019'da REKOR KIRDI

Son dönemde ev ve araç almanın en çok tercih edildiği yöntemlerden olan faizsiz finansman sistemi, 2019 yılındaki satışlarla rekor kırdı. Sektörün önemli şirketlerinden olan Eminevim, 2019'da gerçekleştirdiği 21 bin 183 teslimatla, faizsiz ve el birliği sistemiyle 1 yılda yapılan en yüksek teslimata imza attı. Şirket, 11 bin 195'i konut, 9 bin 988'i araç olmak üzere toplamda 21 bin 183 teslimat gerçekleştirdi. Şirket böylece ülke ekonomisine bir yılda toplamda 3,5 milyar lira kazandırmış oldu. Faizsiz sistemde aylık bazda yapılan en yüksek teslimat ise aralıkta gerçekleşti. Aralıkta 2 bin 135 teslimat gerçekleştiren Eminevim, sektör içinde bir ayda en fazla yapılan teslimat rekorunun da sahibi oldu.

Sefa Üstün

FAİZ BÜYÜMEYE ENGEL

Emin Grup İcra Kurulu Başkanı Sefa Üstün, konut ve araç pazarının büyümesinin önündeki faiz engelini el birliği sistemiyle aştıklarını belirterek "Faizlerin ön planda olduğu sistemlerde üretim düşer, girişimcilik ve yatırım zorlaşır, maliyetler artar. Bu sebeple 29 yıl önce geliştirdiğimiz sistemle konut ve araç pazarında faizin etkisini kırtık, mevcut sistemle sektöre can suyu olduk. Aralık ayında ve bugüne kadar aylık bazda yapılan en yüksek teslimatı gerçekleştiren firma olduk. Geride kalan 1 yıllık sürede sistemimize katılan 60 binden fazla kişi oldu" dedi. Üstün, büyümenin 2020'de de devam edeceğini belirterek, şirket olarak istihdam piyasasının gelişmesine büyük katkı sağlayacaklarını da ifade etti.

Haziranda 2510 kişiyi ev ve araç sahibi yaptı

Eminevim'in uyguladığı faizsiz Elbirliği Sistemi, haziran ayında yapılan konut ve araç teslimatlarıyla 30 yılın rekorunu kırdı

Görüntülü şubeyle konut alma dönemi

FAİZSİZ Elbirliği Sistemi'yle Türkiye'nin 120 farklı noktasında hizmet veren Eminevim, ilk kez görüntülü hizmet modeliyle ev ve araç sahibi yapacak. Tüketiciye müşteri temsilcisiyle canlı olarak görüşme imkanı sunan görüntülü şubenin, özellikle koronavirüs nedeniyle ev alma planlarını ertelemek istemeyenlere iyi bir çözüm sunduğunu belirten Emin Grup İcra Kurulu Başkanı Sefa Üstün, projeyle kesintisiz hizmetin sürmesi ve ekonomik istikrarın ko-

Merhaba,

Eminevim ile tanışmamız 2016 yılının Ocak ayında oldu. Eşimin arkadaşı Eminevim ile görüştüğünden bahsederek beraber gidip bilgi alabileceklerini söyledi. Bunun üzerine eşim, arkadaşıyla birlikte Isparta şubeye giderek görüştüler. Eşimle de akşam konuştuktan sonra ertesi gün tekrar birlikte şubeye gittik. Görüşmemizde konut çekilişli sistem bize daha uygun geldi. Biz de kararımızı verdikten sonra sisteme yazıldık.

Eşim çalıştığı için bazı işlemleri şubedeki temsilcimle birlikte ben halletmeye çalışıyordum. Bu esnada şubeden bana “bizimle çalışmak ister misiniz” şeklinde bir iş teklifi geldi ve neden olmasın diye düşünüp önce eşimle konuştum. Ardından da sisteme yazıldıktan bir ay sonra işe başlamış oldum. Ev sahibi olmak için yazıldığım Eminevim bana ekmek kapısı da oldu. Şükürler olsun ki o günden bu yana çalışıyorum. Evime de kavuştum bu süre içerisinde. Rabbime şükürler olsun.

Beni hem iş hem de ev sahibi yapan Eminevim’e de teşekkür ediyorum.

Cennet Türkoğlu

EMİNEVİM VE HAGEV'İN DESTEĞİ İLE YARIŞARAK
OXFORD'DA TÜRKİYE'Yİ GURURLANDIRDILAR

Oxford Üniversitesi tarafından geleneksel olarak her yıl düzenlenen ve insan haklarını konu alan 13. Medya Hukuku Farazi Dava Yarışması'na, **Eminevim ve HAGEV'in desteğiyle** katılan Türk öğrenci takımı ilk kez dünya sıralamasında dereceye girerek ülkemize büyük bir gurur yaşattı.

Dünyanın en saygın eğitim kurumlarında biri olan Oxford Üniversitesi'nin 13. kez düzenlediği Medya Hukuku Farazi Dava Yarışması (13.The Price Media Law Moot Court Competition) sonuçlandı. Emin Grup bünyesinde yardımlaşma faaliyetleri yürüterek ilim ve akademik çalışmaları destekleyen Merhum Hacı Habibullah Geredevi Vakfı (HAGEV) ve grup bünyesinde hizmet veren Eminevim'in verdiği destekle yarışan hukuk fakültesi öğrencileri ABD, Almanya, Rusya gibi birçok ülkeyi geride bırakarak ilk 13'e girme başarısı gösterdi. 102 üniversitenin yarıştığı ve 43 takımın finale kaldığı yarışmaya ilk kez katılarak medya hukuku alanında Türkiye'ye ilk dereceyi getiren Samed Bahçeci, Begüm Ceyda Kömsöken, Melike Kulaksız, Muhammet Emre Dereci ve Zehra Betül Kargı'nın oluşturduğu takım, bu alanda Oxford'da derece elde eden ilk Türk öğrenci takımı oldu.

Başarımızın arkasında psikolojik mücadelemiz ve azmimiz yatıyor

Başarılı öğrencilere verdiği desteklerle eğitime katkılar sunan yardım derneği HAGEV ile faizsiz sistemle Türkiye'de hizmet veren Eminevim'in, öğrencilerin final yarışması için proje masrafların karşılayarak destek verdiği takımın üyelerinden Samed Bahçeci, elde ettikleri başarı için gurur duyduklarını dile getirdi. Bahçeci, Türkiye'yi temsil ederek ilk kez elde edilen başarının hikayesini takım adına şöyle anlattı: "Oxford Üniversitesi'nin 13. kez düzenlediği Medya Hukuku Farazi Dava Yarışması'nda Türkiye finalde daha önce temsil edilmemişti. Takım olarak işimizin ne kadar zor olduğunu bilsek de bir ilki gerçekleştirmeyi hedefliyorduk. Yaz tatilimizi de kullanarak yaklaşık 9 ay boyunca büyük bir azimle hazırlandık. Hayalimizin ve hedeflerimizin ışığında kararlılıkla yürüdük. 102 üniversitenin yarıştığı ve 43 takımın finale kaldığı, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi davaları baz alınarak organize edilen ve yine Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi hakimleri üyelerinin jüri olduğu yarışmada ülkemizi ilk defa İngiltere'de temsil edilme hakkını kazanarak iddialı pek çok rakibimizi geride bıraktık. İlk 13'e girme başarısını gösterdik. Böyle önemli bir yarışmaya katılabilmenin maliyetleri de bizim için ayrı bir yüktü. Burada bizlere yardımlarını esirgemeyen, proje masraflarımızı karşılayan HAGEV derneğine ve Eminevim'e teşekkür ederiz. Verdikleri desteklerle her zaman yanımızda oldular. Başarımızı ülkemize ve milletimize armağan ediyoruz."

"Desteklerimizin başarı olarak dönmesi bizleri gururlandırıyor"

Öğrencilerin ülkemize yasattıkları başarıyla gurur duyduğunu belirten Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı Süheyla Üstün ise öğrencileri tebrik ederek, verilen desteklerle elde edilen böylesine anlamlı başarılardan büyük mutluluk duyduklarını ifade etti.

444 36 46 | eminevim.com

FAİZ İLE TEMASI %0'A İNDİRİN

Eminevim ile Evinize Faizsiz Kavuşun!

Faiz ödemeden ev sahibi olmak için bütçenize uygun taksitler ve peşinatsız erken teslim fırsatları Eminevim'de sizi bekliyor. Siz de uzun yıllar kira ödeyerek vakit kaybetmeyin. Eminevim'e gelin, birikimlerinizi mutlu bir yuvaya dönüştürün. Türkiye'nin her noktasından **170 bini aşkın** kişiyi ev ve araç sahibi yapan Eminevim ile **faiz ödemeden** ev sahibi olmanın mutluluğunu doya doya yaşayın. Eminevim'in **30 yıllık güvencesiyle** dilediğiniz eve, kısa sürede kavuşun.

Faizsiz ev sahibi olmak için size en yakın Eminevim şubesini ziyaret edebilir veya **eminevim.com'a** tıklayarak Görüntülü Şubemiz üzerinden müşteri temsilciniz ile görüşebilirsiniz.

30 YIL BİRİKİMİ

EMİNEVİM
FAİZSİZ EV ALMA SİSTEMİNİN MUCİDİ

ELBİRLİĞİ'YLE EKİLEN FİDAN
Bugün 30 yıllık bir çınar!
Faizsiz ev alma sisteminin mucidi olarak 30. yılımıza ulaştık.
Koca bir çınar olduk. Elbirliği'yle çalışarak 170.000'den fazla ailenin,
ev ve otomobil sahibi olmasını sağladık. Şimdi 1 milyon kişilik dev bir aileyiz.
Bugün; 2.000 çalışanımızla, 128 şubemizle,
81 ilimize hizmet vermenin gururunu yaşıyoruz.
Eminiz! Bu çınarın gölgesinde, Elbirliği'nin gücüyle herkesin
ev ve otomobil hayalini gerçekleştireceğiz.
EMİNEVİM
FAİZSİZ EV ALMA SİSTEMİNİN MUCİDİ
30
YIL
ELBİRLİĞİ'YLE